

MEZŐCSÁT VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



II. VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TERVANYAGA

Megbízó: Mezőcsát Város Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2017. július 31.

1. KÜLZETLAP

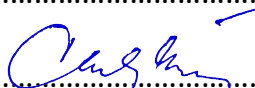
Településtervező: Sáth Péter
TT1-05-0293


.....

Munkatársak: Herkely György


.....

Kovács Tamás


.....

Michnyóczy Nándor
közlekedés-tervező
Tkö-05-1627


.....

Mezőcsát, 2017. július 31.

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Külfetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Áttekintő térkép
5. Alátámasztó munkarészek
 - 5.1. A tervezett módosítások leírása
 - 5.2. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata
 - 5.3. Biológiai aktivitásérték számítás
 - 5.4. Megalapozó vizsgálat
6. Településszerkezeti terv módosítása
 - 6.1. Határozati javaslat
 - 6.2. 1. sz. melléklet – Tervlapok
 - TSz-1 Bölcsőde telkének kialakítása
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása
 - 7.1. Rendelet-tervezet
 - 7.2. 1. sz. melléklet – Tervlapok
 - Sz-1 Bölcsőde telkének kialakítása
 - Sz-2 Körforgalom megszüntetése
 - Sz-2 Iparterület előírásainak módosítása
8. Mellékletek
 - 8.1 Határozat környezeti vizsgálat szükségességéről
 - 8.2 Nyilatkozat partnerségi egyeztetésről
 - 8.3 Beérkezett észrevételek

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sáth Péter tervező kijelentem, hogy Mezőcsát város településrendezési tervének módosításához készült tervdokumentáció készítése során betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény),
- a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, (OTÉK)
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- a 312/2012. (XI.8.) Korm.rendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szabályairól szóló 266/2013. (II.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Kijelentem továbbá, hogy Mezőcsát város településrendezési tervének módosításához Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terv Mezőcsát város területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításnál figyelembe vettük.

Mezőcsát településrendezési terv módosításának készítése kapcsán az érintett szakhatóságok véleményét figyelembe vettem.

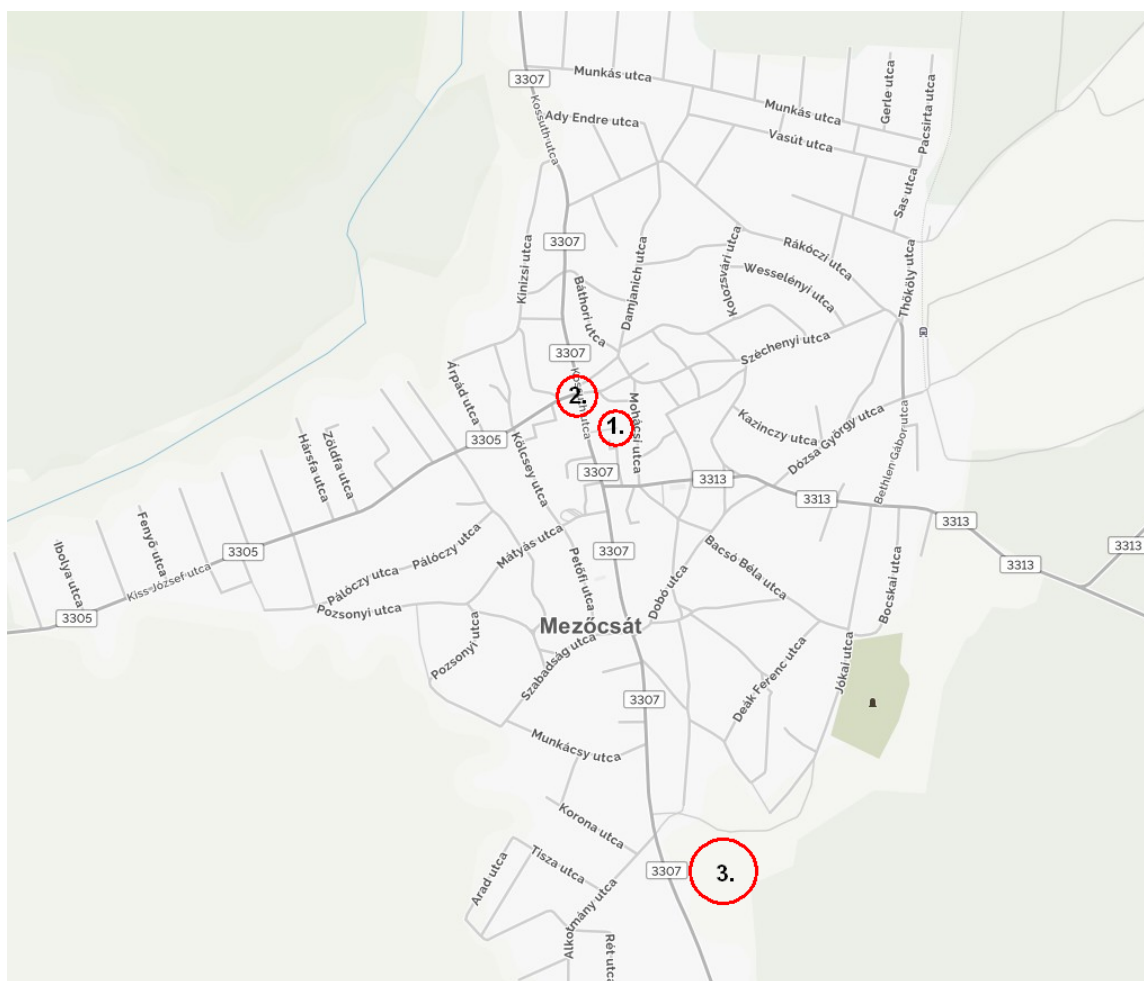
Mezőcsát, 2017. július 31.

Sáth Péter
vezető településtervező
TT 1 05-0293

4. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP

A tervezett módosításokkal érintett területek elhelyezkedése a következő:

1. Bölcsőde telkének kialakítása
2. Körforgalom megszüntetése
3. Iparterület előírásainak módosítása



MEZŐCSÁT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Megbízó: Mezőcsát Város Önkormányzata
Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2017. július 31.

A Településszerkezeti és a Szabályozási terv Terv általános alátámasztó munkarészeit a településrendezési tervek átfogó felülvizsgálatának folyamatában készült Településfejlesztési koncepció és a mellékletek tartalmazzák. Aktualizálásukra a módosítással érintett területek esetében, a logikusan szükséges mértékben került sor.

5.1 A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA

BEVEZETÉS

Mezőcsát város Képviselő-testülete az érvényben lévő településrendezési tervek felülvizsgálatát határozta el. A tervezett módosításokat a településen és annak környezetében a közelmúltban történt változások, illetve felmerült igények indokolják. A településrendezési eszközök módosításának előkészítése 2016. év folyamán kezdődött meg a képviselő testület döntésével. A tervezett változtatások összesen 3 területet érintenek.

Az előzetes tájékoztatási szakasz és a tavasz folyamán lefolytatásra került. A jelenlegi fázisban a módosítások véleményezési szakasza van folyamatban, amelyet részletesen a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§-a szabályoz.

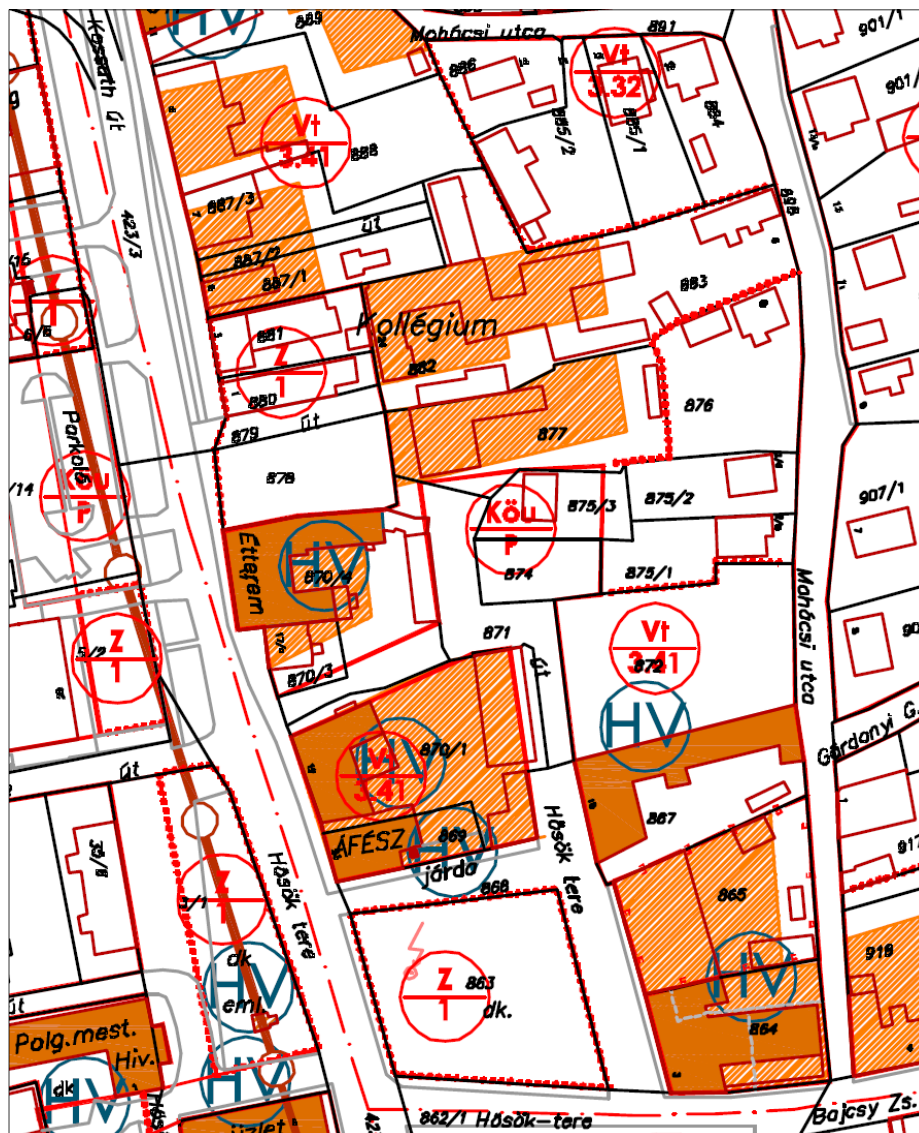
Az egyes területeken tervezett módosításokat az alábbiakban ismertetjük:

1.) BÖLCSŐDE TELKÉNEK KIALAKÍTÁSA

A városközpontban található 875/3 és 874 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területeken (a szükséges telekalakításokat követően) az önkormányzat pályázati forrásból új bölcsődét szeretne építeni, azonban a szabályozási terv jelenlegi előírásai ezt nem teszik lehetővé. Jelenleg a terület övezeti besorolása Köu-P, közlekedési és közmű területen belüli parkoló terület alövezeti kategóriájába tartozik, amely csak korlátozottan építhető be. A tervezett parkoló terület meglehetősen kicsi, kevés gépjármű elhelyezését tenné lehetővé, ahhoz képest, hogy milyen sok területet venne igénybe a megközelítő utak kialakításával együtt.

Az elfogadott szabályozási terv további hibája, hogy a szomszédos 875/1; 875/2 és 876 helyrajzi számú telkek építési övezete nincs egyértelműen ábrázolva. A övezeti határok sem min denütt a tényleges telekhatárok mentén futnak. Így telekrendezés nélkül beruházás nem tervezhető (pl: 870/1; 870/3; 870/4; és 877 hrsz-ú telkek)

Javasoljuk, hogy a fentiek miatt a parkolóterület és a mögötte lévő meghatározatlan besorolású terület legyen átminősítve településközpont vegyes területté, a bölcsőde használatához szükséges parkolók pedig a saját telkén belül legyenek kialakítva.

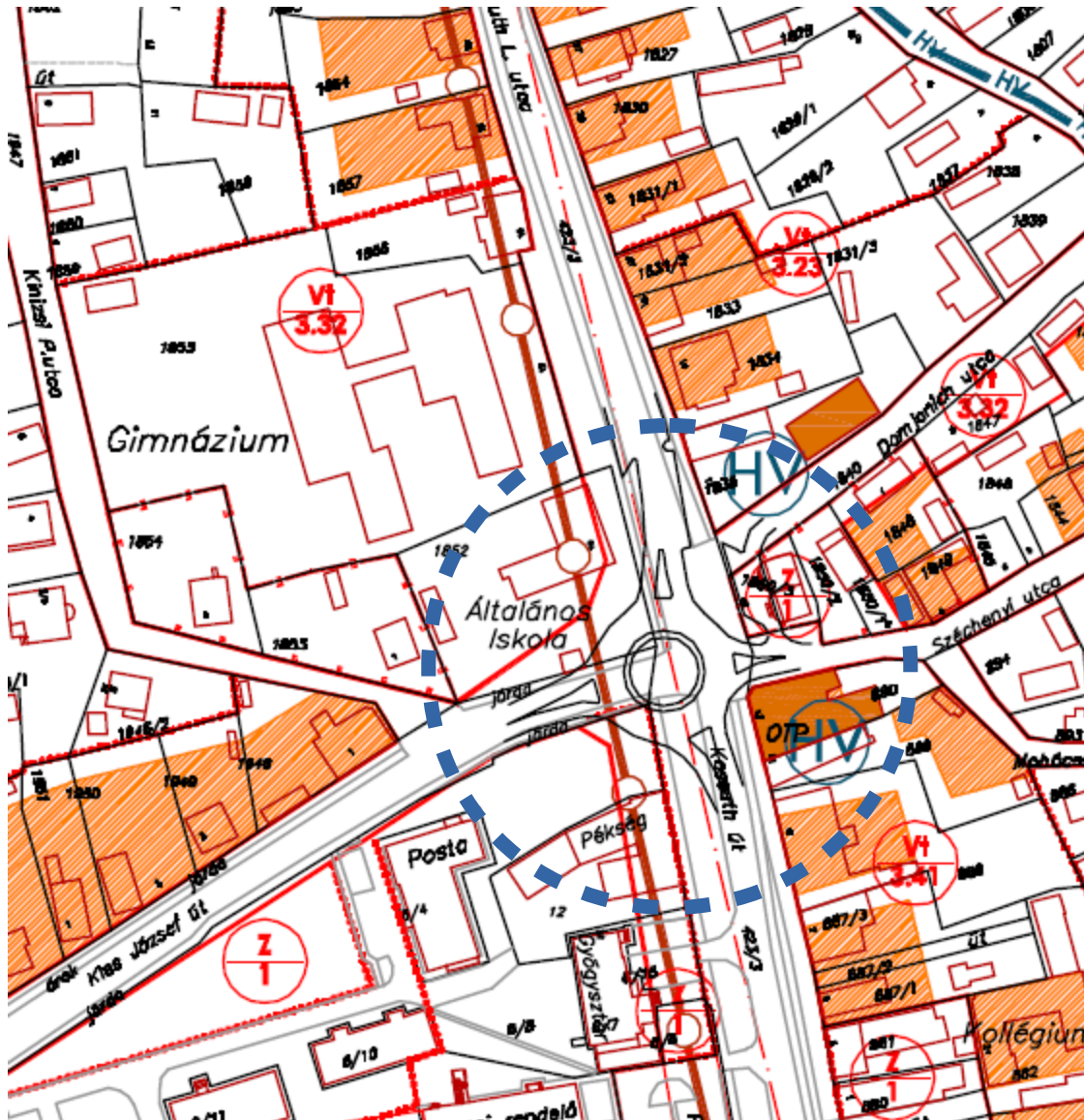


kivonat a szabályozási tervből

2.) KÖRFORGALOM MEGSZÜNTETÉSE

A település központjában, a Kiss József út és a Kossuth Lajos út találkozásánál, az 1852 helyrajzi számú területen az önkormányzat a meglévő oktatási épület (volt bölcsőde) elbontásával, illetve átalakításával egy kb. 200-250 m² alapterületű vásárcsarnokot, fedett piaccsarnokot szeretne megépíteni pályázati forrásból. Ezzel a szándékkal a jelenlegi településrendezési terv részben ellentétes, ugyanis a kereszteződésben a településrendezési terv szerint távlatban körforgalmú csomópont lenne kialakítva, és e mellett a Kossuth Lajos út szabályozási szélességét is jelentősen meg kellene növelni. A két változtatás együttesen e telek jelentős részét a közterülethez csatolná.

A jelenlegi információk szerint a körforgalom megvalósítására kicsi az esély, ezért felvetődött, hogy a tervezett vásárcsarnok megépítése érdekében a tervezett körforgalmat ki kellene venni a településrendezési tervekből, vagy pedig a körforgalom körforgalom tervezett kialakítását, valamint az utak szabályozási szélességét módosítani kellene.

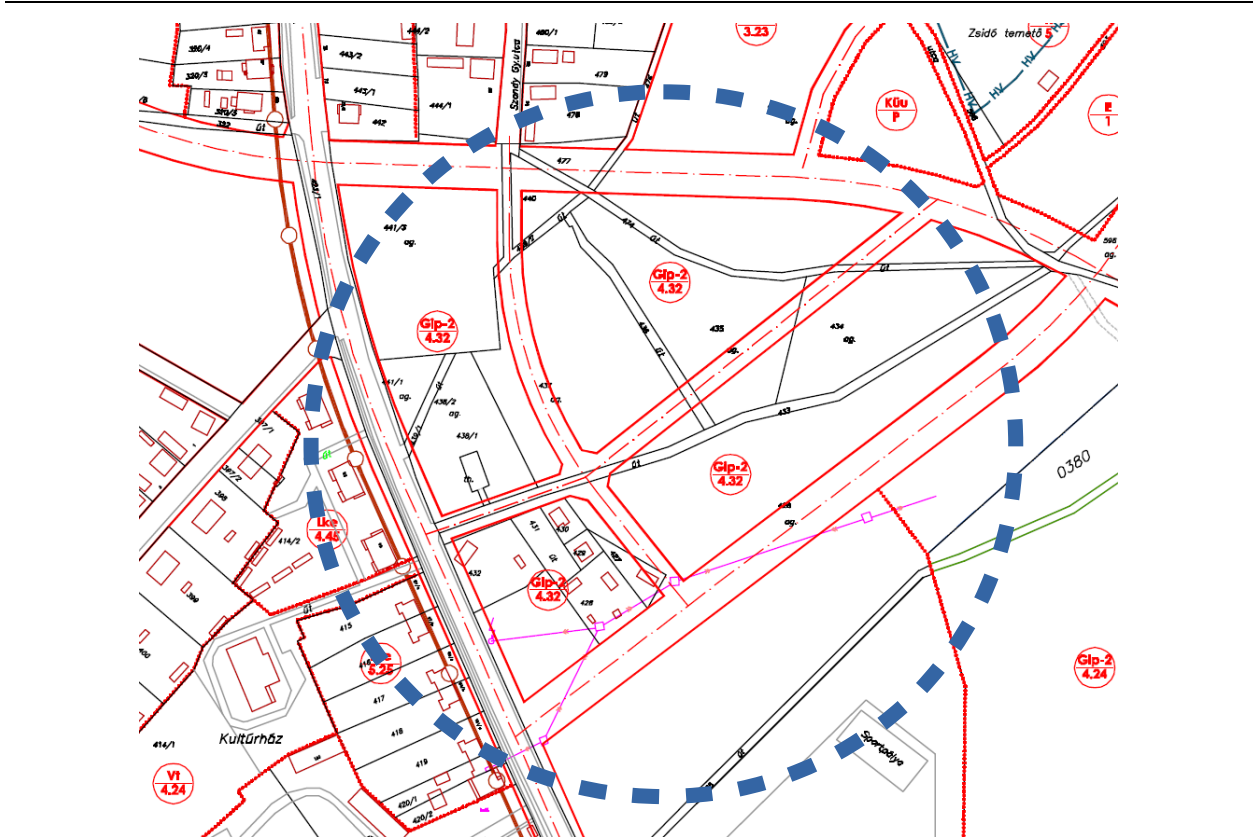


kivonat a szabályozási tervből

A tapasztalatok alapján a csomópont forgalmi terhelése általában alacsony, a körforgalom megvalósítása nem indokolt. Az utak szélessége jelenleg is megfelelő, de szükség esetén a csomóponttól délnyugatra eső beépítetlen közterület is felhasználható az utak szélesítésére.

3.) IPARTERÜLET ELŐÍRÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

Mezőcsát iparterületén belül a Gip-2 4.32 övezetben az Önkormányzati saját – pályázati forrásból támogatott - beruházásban hűtőház kialakítását tervezi. A tervezett hűtőház megépítéséhez nem megfelelőek a jelenlegi építési előírások, mivel a megengedett építmény magasság (4,50 m) mértéke túlságosan kicsi. A technológia miatt nagyobb építménymagasság lenne indokolt. Valószínűleg nem csak ebben a konkrét esetben fog ez a korlátozás problémát okozni, hanem a többi ipari épület esetében is.



kivonat a szabályozási tervből

A fentiek miatt javasoljuk, hogy a területre vonatkozó építménymagasság legyen megnövelve a helyi építési szabályzatban. Ezt technikailag úgy javasoljuk megvalósítani – a szabályozási terv övezeti besorolási rendszerét megtartva – hogy egy új építési övezetet hozunk létre Gip-2/4.22 jellel, amely a jelenlegi építési paramétereket megtartja, azonban a maximális építménymagasság 7,50 méterre nő. Ez a módosítás összhangban van a környező beépítéssel is, mert az iparterülettel szomszédos lakóházak magassága is 6,50-7,50 m között van.



5.2 MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

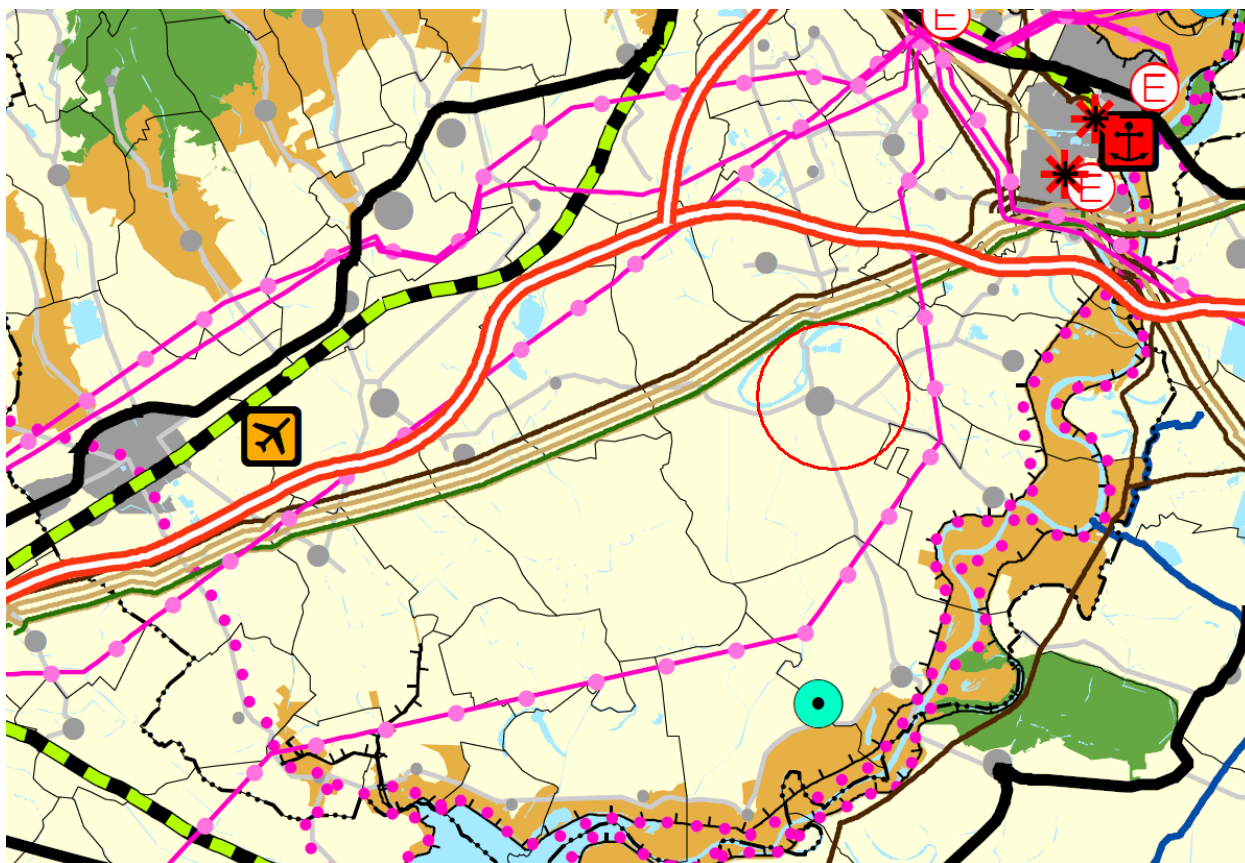
I. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEZŐCSÁTOT ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

(2003. évi XXVI. törvény)

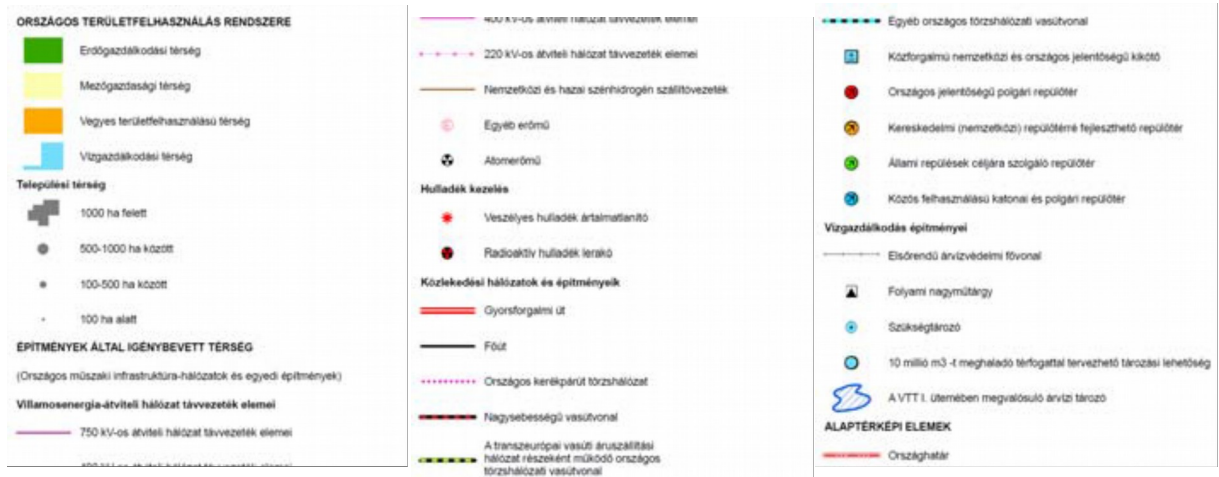
Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezik. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

Országos területfelhasználás rendszerének a településre vonatkozó előírásai:

- Országos ökológiai hálózat övezete jelentős részben érinti
- Jó termőhelyi szántóterület övezete kis részben érinti
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete kis részben érinti
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete jelentős részben érinti
- Világörökségi és világörökség várományos terület övezete teljes területén érinti
- Országos vízminőség-védelmi terület övezet jelentős részben érinti



Kivonat az országos területrendezési tervből



Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTTrT) a települést „mezőgazdasági térség” kategóriába, továbbá a közigazgatási területén lévő vízfolyásokat, illetve a nagyobb vízfelületeket „vízgazdálkodási térség” kategóriába sorolja.

A települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények:

Közművek:

- Meglévő nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Tervezett nemzetközi és hazai nagy nyomású szénhidrogén szállítóvezeték
- 220 kV-os átviteli hálózat

Közeledési hálózatok és építményeik

- Meglévő gyorsforgalmi út (M3 autópálya)
- Meglévő főút

A megyei területrendezési terv Mezőcsátot érintő elemei

- védett természeti terület
- kiemelten fontos természeti terület
- komplex tájgazdálkodást igénylő térség
- Natura 2000 terület
- magterületi pufferzóna, ökológiai folyosó
- kiváló termőhelyi erdőterület
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- rendszeresen belvízjárta terület
- szélróziónak kitett terület

- erdőgazdálkodási térdég
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- városias települési térség
- térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
- gyorsforgalmi út
- térségi jelentőségű mellékút
- meglévő külön szintű csomópont
- térségi jelentőségű kerékpárút
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei
- nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

Mivel a településszerkezeti tervben nem történik a felsorolt elemeket érintő változás, a településszerkezeti terv és a magasabb rendű tervek összhangját nem kell vizsgálni.

A VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Mezőcsát város Önkormányzata módosítani kívánja a 2004-ben jóváhagyott településrendezési tervét. A felülvizsgálat szükségességét a Képviselőtestület jóváhagyta. A jelenlegi dokumentáció a képviselő-testület által megszavazott módosítási igényeket takarja.

A módosítással érintett területek minden egyes területnél lehatárolásra kerültek.

A szabályozási terv minden esetben módosul, a szerkezeti terv csak azokban az esetekben, amikor a módosítás a településszerkezeti tervet érinti. A terveken átvezetésre kerültek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv elhatározásai is. Az előzetes tájékoztatásra érkezett válaszok alapján az államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Ennek alapján a képviselő-testület határozatot hozott arról, hogy a módosításokkal kapcsolatban környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A Településszerkezeti tervre és a Külterületi Szabályozási tervre már korábban átvezetésre kerültek a B.-A.-Z. Megye Területrendezési Tervének a települést érintő területfelhasználási kategóriái, térségi övezetei és sajátos megyei térségei.

5.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Mivel a tervezett módosítások során nem kerül sor újonnan beépítésre szánt területek kialakítására, a biológiai aktivitásértékek változását nem kell vizsgálni.

5.4 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletrendelkezései alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása során el kell készíteni a rendelet 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot.

Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével kell aktualizálni.

Mezőcsát esetében a közelmúltban 2015 évben Széchenyi 2020 program finanszírozásával az ITS konzorcium elkészítette a szóban forgó megalapozó vizsgálatot, amelynek adatai, megállapításai ma is naprakésznek mondhatók, tehát felhasználhatók a jelenlegi településrendezési tervmódosításhoz.

A három érintett terület közül az iparterületi építménymagasság változással kapcsolatban – figyelembe véve a változás településre gyakorolt elhanyagolható hatását - semmilyen vonatkozásban nem tartjuk indokoltnak a megalapozó vizsgálat aktualizálását. A másik két módosítás, a közlekedési csomópont átalakítása, illetve a parkolóterület átminősítése esetében a közlekedési munkarészeket tartjuk szükségesnek aktualizálni.

1. Bölcsőde telkének kialakítása

A szóban forgó területet – amelynek egy része ma parkoló területként szerepel a településrendezési tervekben – az önkormányzat a tervezett, és uniós támogatást is nyert bölcsőde telkének kialakításához kívánja felhasználni. A tervezett parkolóterület kb. 10-12 parkolóhely kialakítására lenne alkalmas. A döntés alátámasztásához meg kell vizsgálni, hogy a parkolóterület megszüntetése milyen következményekkel jár a városközpont vonatkozásában.

A 2015. évben készült alátámasztó tanulmány a parkolóterületek közül az alábbiakat említi a belvárosban:

Egészségügyi központ előtt: 50 db
Munkaügyi Központ: 25 db
Főutcán: 15 db
ABC előtt: 20 db
Okmányiroda előtt: 3 db
Egressy Béni Általános Iskola előtt: 12 db
Mezőcsát Város Önkormányzata: 16 db

A megalapozó vizsgálat nem tartalmazza a Hősök terén, a kavalkád ruhaház mellett nemrégiben kialakított 12 férőhelyes parkolót, valamint a mögötte kialakított kb. 10 férőhelyes parkolót, és több kisebb parkolót sem említ. A mellékelt műholdfelvételen megjelöltük a jelenleg meglévő parkolókat.



*Meglévő parkolóterületek a belvárosban
(narancssárgával jelölve a tervben megszüntetendő parkolóterület)*

A felvételen látható, hogy jelenleg igen nagy számú parkolóhely áll rendelkezésre a belvárosban. Az is látható továbbá, hogy ezek a parkolóhelyek jelenleg alacsony szinten vannak kihasználva. A szabályozási tervvel összevetve az is megállapítható, hogy jelenleg is több parkolóterület áll rendelkezésre, mint amennyit a szabályozási terv előírányoz. Figyelembe véve azt a tényezőt is, hogy a tervezett bölcsőde területén is ki kell alakítani a használatához szükséges parkolókat, megállapítható, hogy a tervezett módosítás megvalósítása nem fog parkolási feszültségeket okozni a belvárosban.

2. Körforgalom megszüntetése

A Kiss József és a Kossuth Lajos utcák kereszteződésébe tervezett körforgalom megvalósítását az önkormányzat nem tartja szükségesnek. A jelenleg kialakított kereszteződés bőven képes kezelni a forgalmat. A szóban forgó kereszteződés terhelése jelentősen csökkent az utóbbi években. Az M3 autópálya térséget érintő szakaszának átadása óta a kelet-nyugati irányú forgalom súlypontja oda helyeződött át. Ma a kereszteződésben szinte soha nem kell torlódással, várakozással számolni, e miatt a körforgalom megvalósítása szükségtelen.



Képek a csomópontról egy átlagos hétköznapon

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ I.

MEZŐCSÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

6. TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV

6.1 HATÁROZATI JAVASLAT

**Mezőcsát Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.....SZ. önkormányzati rendelete**

A településszerkezeti terv módosításáról

Mezőcsát város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Mezőcsát város Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Ez a határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Siposné Horváth Anita sk.
polgármester

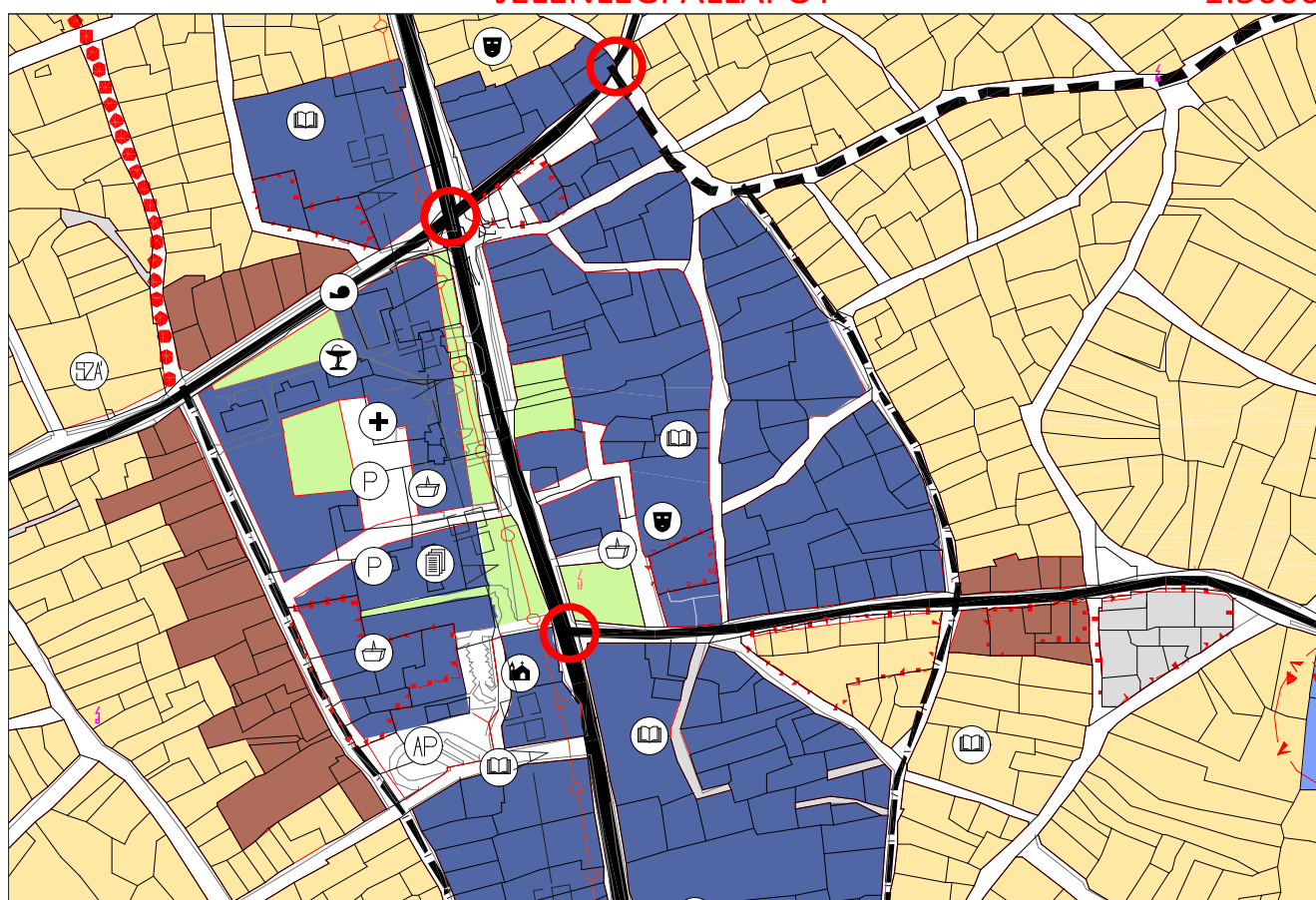
dr. Jerebák József sk.
jegyző

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT		
HATÁROK		
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA	
	SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA	
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
	TELEKHATÁR	
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
	LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIS	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSIS	
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS	
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT	
	GAZDASÁGI TERÜLET - KER- SZOLGÁLTATÓ	
	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI	
	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	
	KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI	
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTÖTTPÁLYÁS	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	ZÖLDTERÜLET	
	ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI	
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERT	
	MG BIRTOKKÖZPONT, TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT	
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - SZÁNTÓ	
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS - GYEP	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET	
	TARTALÉK TERÜLET - ÜDÜLŐ	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA	
	MŰEMLÉK	
	HELYILEG VÉDETT LÉTESÍTMÉNY	
	RÉGÉSZETI TERÜLET	
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA	
	TÁJVÉDELMI KÖRZET PUFFER ÖVEZETE	
	JAVASOLT PUFFER ÖVEZET BŐVÍTÉSI TERÜLET	
	TERMÉSZETI TERÜLET	
	TERMÉSZETI TERÜLET BŐVÍTÉSI TERÜLETE	
	MADÁRVÉDELMI TERÜLET	

KÖRNYEZETVÉDELEM	
	VÉSZTÁROZÓ TERÜLETE
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	SZEMÉTTLEP - MEGSZÚNÓ
KÖZLEKEDÉS	
	ORSZÁGOS FŐÚT (I. RENDŰ) - MEGLÉVŐ AUTÓPÁLYA
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT - MEGLÉVŐ
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT - TERVEZETT
	TELEPÜLÉSI FŐÚT - MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT - MEGLÉVŐ
	GYALOGÚT - TERVEZETT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	VASÚT
	VASÚT - JAVASOLT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
	VÍZMŰKUTAK
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
	VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT
	TERMÉKVEZETÉK
	ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
INTÉZMÉNYEK	
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	EGYHÁZI KÖZPONT
	EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
	KERESKEDELMI KÖZPONT
	SPORT KÖZPONT
	TEMETŐ
	GYÓGYSZERTÁR
	SZOCIÁLIS OTTHON
	MENTŐÁLLOMÁS, RENDŐRSÉG, TŰZOLTÓSÁG
	POSTA

1:5000



1:5000

Tsz-1 BÖLCSÖDE TELKÉNEK KIALAKÍTÁSA

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ II.

MEZŐCSÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

7.HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

6.1 RENDELET-TERVEZET

Mezőcsát Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.....sz. önkormányzati rendelete

Mezőcsát Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2003. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mezőcsát Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 24/2003. (XII.23.) számú önkormányzati rendeletmellékletét képező Sz-01 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat szöveges része a módosítás következtében a következők szerint változik:.

1.) A szabályzat 32. §-ának (6) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

- Gip-2/4.22 – egyéb környezetterhelő iparterület övezete, max. 7,50 m építménymagassággal

2.) A szabályzat 33. §-ában szereplő táblázat a Gip-2/4.22 jelű övezettel egészül ki. Az övezet szabadonálló beépítési móddal építhető be, a minimális telekterület 3.000 m², a minimális zöldfelület 40%, a maximális építménymagasság 7,50 m, a maximális beépítettség 25%.

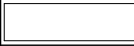
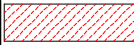
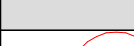
3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Siposné Horváth Anita sk.
polgármester

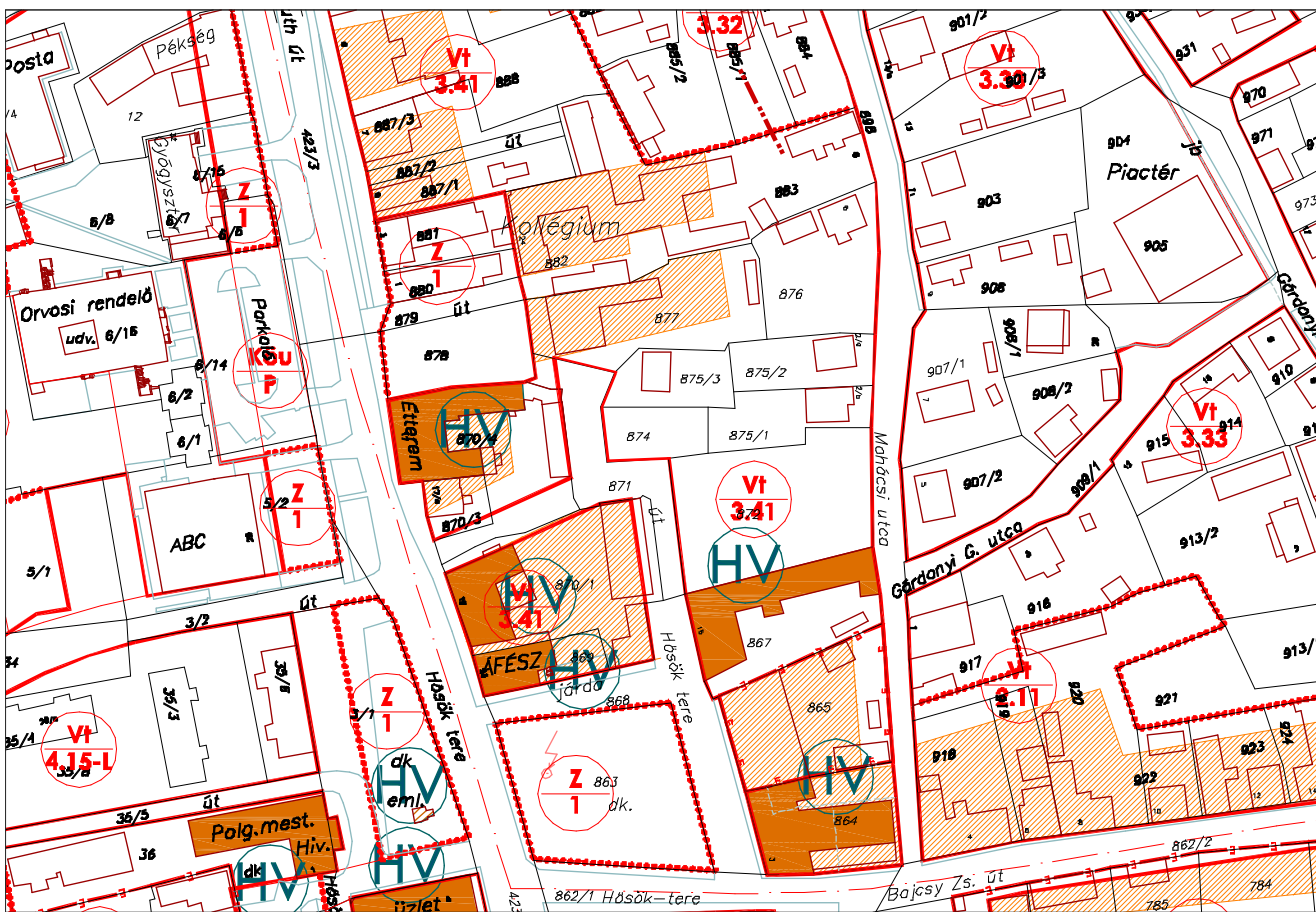
dr. Jerebák József sk.
jegyző

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT	
	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSEG HATÁR
	ÖVEZETHATÁR
	ÉPÍTÉSI HELY
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	MEGSZÚNÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS
	ÚTBURKOLAT
	ÚTTENGELY
SZABÁLYOZÁS	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
Lf	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
3	BEÉPÍTÉSI MÓD
2	MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
4	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET

[illegible]

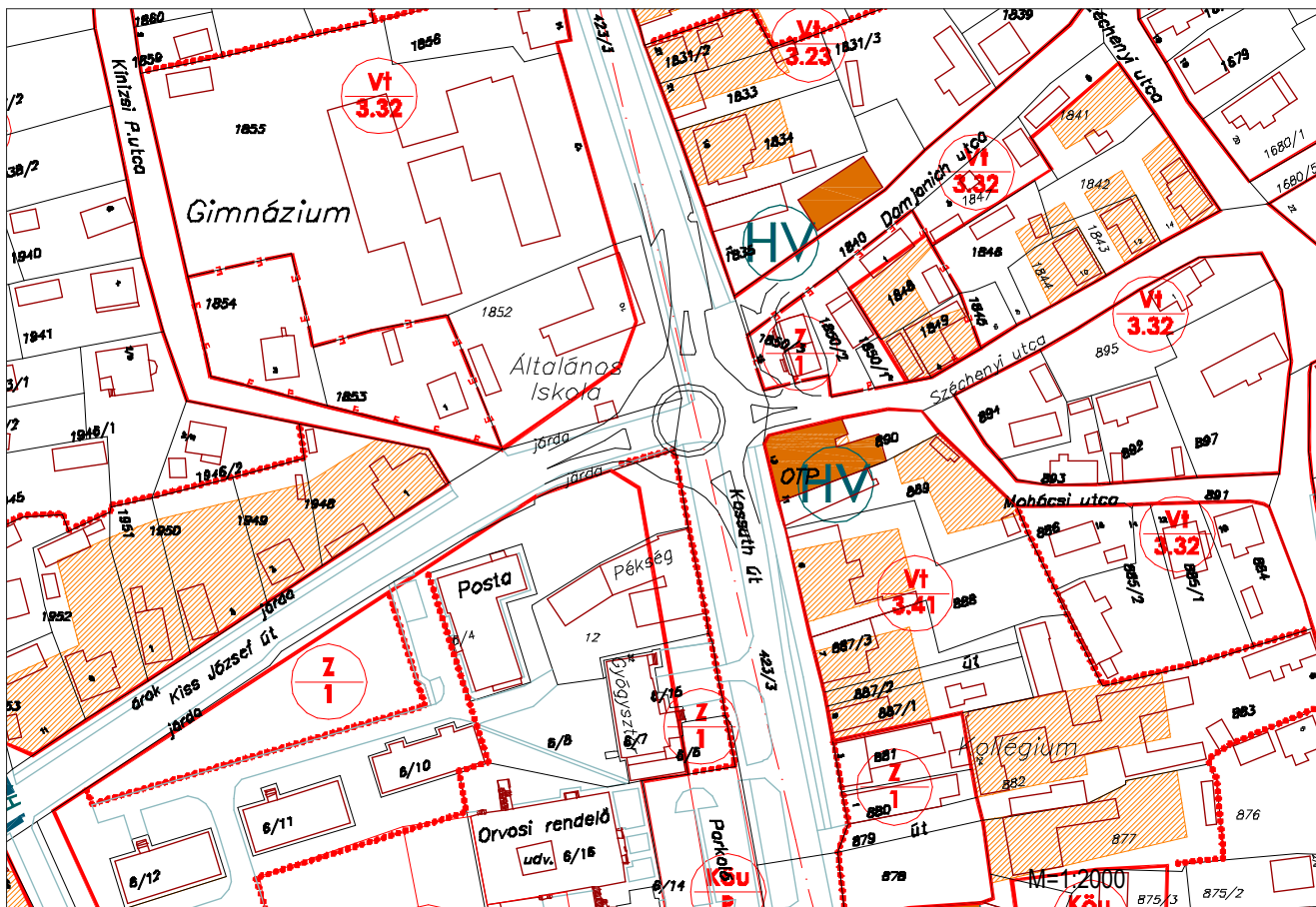
1:2000



1:2000

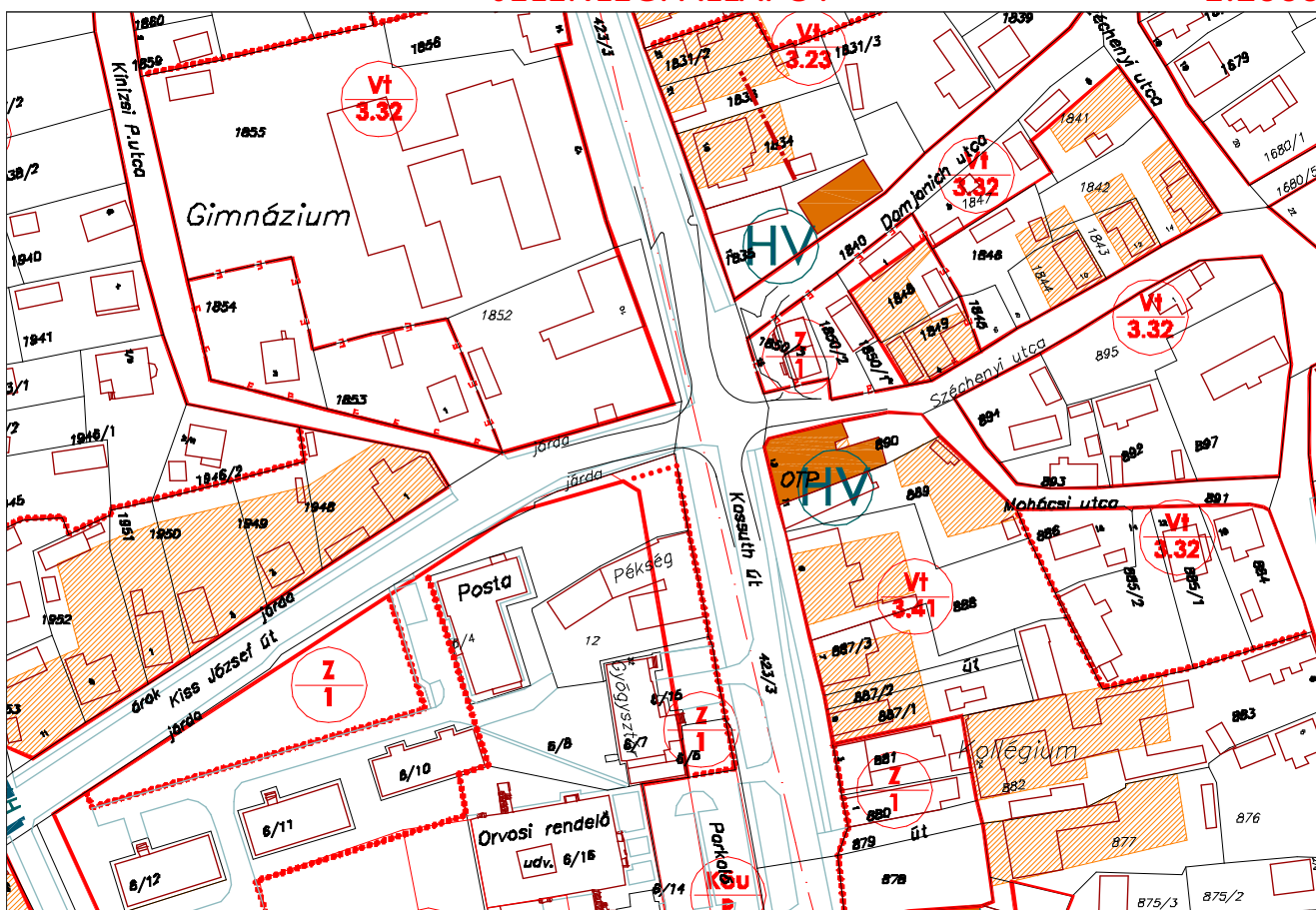
Sz-1 BÖLCSÖDE TELKÉNEK KIALAKÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JELENLÉGI ÁLLAPOT

1:2000



TERVEZETT MÓDOSÍTÁS

1:2000

Sz-2 CSOMÓPONT MÓDOSÍTÁSA

Sz-3 IPARTERÜLET ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGÁNAK NÖVELÉSE



1:2000



1:2000

MEZŐCSÁT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

8.MELLÉKLETEK

KIVONAT

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. június 19-én megtartott *rendkívüli* ülésének jegyzőkönyvéből

125/2017. (VI.19.) határozata

Tárgy: Település Rendezési Terv módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítése

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és a következőképpen határozott:

A Település Rendezési Terv módosításával kapcsolatban tudomásul veszi, hogy a szakigazgatási szervek véleménye alapján a hatásterületek érintettségében környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Felelős: határozat kiadásáért: jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

kmf.

Siposné Horváth Anita sk.

polgármester

dr. Jerebák József sk.

jegyző

Gazda István sk.

jegyzőkönyv hitelesítő

Kormos Anna sk.

jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelül: Pásztor Tünde



Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Tel.: (49) 552-046

Fax: (49) 552-047

Iktatószám:345-26/2017.

NYILATKOZAT

Alulírott dr. Jerebák József, Mezőcsát Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló, Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) számú önkormányzati rendelete alapján, az abban foglaltaknak megfelelően, - Mezőcsát Város településrendezési tervének módosítása vonatkozásában, az előzetes egyeztetési eljárás tervanyagának közzétételével kapcsolatosan, - a partnerségi egyeztetéshez szükséges tájékoztatási kötelezettségnek eleget tettem.

Mezőcsát, 2017. 05. 09.




dr. Jerebák József
jegyző

2017. 03. 14.

345 / 2017.

HIRDETMÉNY MEZŐCSÁT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Mezőcsát Város Önkormányzata helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2003.(XII.23.)
rendelet módosítása

1. A városközpontban található 875/3 és 874 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területeken az önkormányzat bölcsődét tervez építeni, a megvalósításhoz a jelenlegi településrendezési terv szerinti övezeti besorolás módosítása szükséges településközpont vegyes területté. Továbbá a mögötte lévő meghatározatlan besorolású terület átminősítése is szükséges.
2. A településközpontjában, a Kiss József út és a Kossuth Lajos út találkozásánál, a 1852 hrsz.-ú területen az önkormányzat a meglévő oktatási épület elbontásával egy kb. 200-250 m² alapterületű vásárcsarnokot, fedett piaccsarnokot tervez építeni, melyhez a településrendezési terv módosítása szükséges.
3. Mezőcsát iparterületén belül a Gép-2 4.32 övezetben az önkormányzat hűtőház kialakítását tervezi. A tervezett hűtőház megépítéséhez a jelenlegi megengedett építménymagasság mértékét növelni szükséges, a helyi építési szabályzatban.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS (előzetes egyeztetési szakasz)

Mezőcsát Város Önkormányzata tájékoztatja az érintetteket, hogy a fenti területre vonatkozó településrendezési terv módosításának előzetes egyeztetési eljárás tervanyaga elkészült, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatási szakasza megkezdődött.

Amennyiben a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban véleményt, észrevételt, illetve javaslatot kíván tenni, úgy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében, továbbá Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló rendelete 2.§ 1) kezdésében foglaltak szerint, a mellékletként feltöltött előzetes egyeztetési eljárás tervanyagában foglaltakkal kapcsolatban ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül,

- azaz 2017. március 14-től 2017. április 05-ig - szíveskedjen azokat megtenni.

Észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani írásban, a fent ismertetett határidőig az alábbi módokon lehet:

- a **papír alapú írásos észrevételt** Mezőcsát Város Önkormányzata címére (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) történő megküldésével,

- **elektronikus levélben** a phmcsat@mezocsat.hu címre.

Kapcsolódó anyagok:

Előzetes egyeztetési eljárás tervanyaga

Külfüggés napja: 2017. március 14.

Levétel napja: 2017. április 06.

Mezőcsát, 2017. április 07.



Mezőcsát város



KÖSZÖNTŐ

Tisztelt Látogató!
Üjévi köszöntő

KISOKOS

- ▶ [Mezőcsát Város Önkormányzata](#)
- ▶ [Mezőcsáti Közös Önkormányzati Hivatal](#)
- ▶ [Testületi ülések](#)
- ▶ [Rendeletek, határozatok](#)
- ▶ [Letölthető nyomtatványok](#)
- ▶ [Mezőcsát Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat](#)
- ▶ [Dél-borsodi Sürgősségi Betegellátási társulás](#)
- ▶ [Mezőcsát és Térsége Területfejlesztési Önkormányzati Társulás](#)
- ▶ [Nyilvántartások](#)
- ▶ [Közérdekű adatok](#)
- ▶ [Menetrend](#)
- ▶ [Üvegzebe](#)

RENDELETEK

- ▶ [8/2017. \(IV.25.\) a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015. \(II. 24.\) rendeletének módosításáról](#)
- ▶ [7/2017. \(IV.25.\) a 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról](#)
- ▶ [6/2017. \(III.31.\) Személyes gondoskodást nyújtó intézmények térítési díjáról](#)
- ▶ [5/2017. \(II.28.\) A partnerségi egyeztetés szabályairól](#)
- ▶ [4/2017. \(II.28.\) A helyi iparüzési adóról](#)

EGYHÁZ

- ▶ [A mezőcsáti Református templom története](#)
- ▶ [A római katolikus egyház története](#)

KÖZÉRDEKŰ ADATOK

- ▶ [Meghívó Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. április 24. ülésére](#)
- ▶ [Meghívó Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 27. ülésére](#)
- ▶ [Meghívó Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-](#)

HIRDETMÉNY Mezőcsát város településrendezési tervének módosítása

HIRDETMÉNY MEZŐCSÁT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Mezőcsát Város Önkormányzata helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 24/2003.(XII.23.) rendelet módosítása

1. A városközpontban található 875/3 és 874 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területeken az önkormányzat bölcsődét tervez építeni, a megvalósításhoz a jelenlegi településrendezési terv szerinti övezeti besorolás módosítása szükséges településközpont vegyes területté. Továbbá a mögötte lévő meghatározatlan besorolású terület átminősítése is szükséges.
2. A településközpontjában, a Kiss József út és a Kossuth Lajos út találkozásánál, a 1852 hrsz.-ú területen az önkormányzat a meglévő oktatási épület elbontásával egy kb. 200-250 m² alapterületű vásárcsarnokot, fedett piaccsarnokot tervez építeni, melyhez a településrendezési terv módosítása szükséges.
3. Mezőcsát iparterületén belül a Gip-2 4.32 övezetben az önkormányzat hűtőház kialakítását tervezi. A tervezett hűtőház megépítéséhez a jelenlegi megengedett építménymagasság mértékét növelni szükséges, a helyi építési szabályzatban.

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS (előzetes egyeztetési szakasz)

Mezőcsát Város Önkormányzata tájékoztatja az érintetteket, hogy a fenti területre vonatkozó településrendezési terv módosításának előzetes egyeztetési eljárás tervanyaga elkészült, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében, továbbá Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló rendelete 2.§ 1) kezdésében foglaltak szerint, a mellékletként feltöltött előzetes egyeztetési eljárás tervanyagában foglaltakkal kapcsolatban ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül,

Amennyiben a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban véleményt, észrevételt, illetve javaslatot kíván tenni, úgy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében, továbbá Mezőcsát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló rendelete 2.§ 1) kezdésében foglaltak szerint, a mellékletként feltöltött előzetes egyeztetési eljárás tervanyagában foglaltakkal kapcsolatban ezen közzététel megjelenésétől számított 21 napon belül,

- azaz 2017. március 14-től 2017. április 05-ig - szíveskedjen azokat megtenni.

Észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani írásban, a fent ismertetett határidőig az alábbi módokon lehet:

- a papír alapú írásos észrevételt Mezőcsát Város Önkormányzata címére (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.) történő megküldésével,

- elektronikus levélben a phmcsat@mezocsat.hu címre.

Kapcsolódó dokumentumok:
[Előzetes egyeztetési eljárás tervanyaga](#)



FÓRUM BEJELENTKEZÉS

Felhasználónév:

Jelszó:

[mehet](#) [regisztráció](#)

TESTÜLETI ÜLÉSEK FELVÉTELEI

FÓRUM

- ▶ [Zsibongó](#)

VENDÉGKÖNYV

[megnéz](#) [hozzászól](#)

PANASZLÁDA

[beír](#)

KAPCSOLAT

- ▶ [Mezőcsát Kultúrájáért Alapítvány](#)
- ▶ [Mezőcsáti Arday József Közhazsnú Egyesület](#)
- ▶ [Családok a családokért](#)
- ▶ [Államkincstár](#)

HASZNOS HÍREK

[pankigyeveke](#)

[Rendkívüli nyitvatartás a NAV-nál az szja-bevallás miatt](#)

[NAV: a személyi jövedelemadó idén is fizethető részletekben](#)

[Érettségi: május 5-én kezdődnek a tavaszi vizsgák](#)

[A NAV közzétette a májusban elszámolható üzemanvadászokat](#)



Mzst
elcsu

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

MEZŐCSÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Felvezetés:	2017 APR 12. 3395/2017
Határozat:	2017 APR 18.
Iktatószám:	345-9/2017 db
Ügyintéző:	Mészáros J. Zs.

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Hivatkozási szám: KEF-6334/2017
Tárgy: Áttétel-hatáskör megszűnése miatt
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.
Melléklet: 1 db iratcsomag

VÉGZÉS

Az **Országos Tisztifőorvosi Hivatal** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a **Mezőcsát Város Önkormányzata** (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult KEF-6334/2017 iktatószámú eljárás iratanyagát eredetben

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat megkereste az Országos Tisztifőorvosi Hivatalt Mezőcsát Község településrendezési tervének módosítása tárgyában.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint:

„19. § (1) Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (a továbbiakban: OTH) 2017. március 31. napjával az Áht. 11. § (3b) bekezdés b) pontja alapján beolvadásos különválás útján jogutódlással megszűnik.

(5) Az OTH-nak a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben megjelölt feladat- és hatáskörei, valamint az azokhoz kapcsolódó jogviszonyai

tekintetében a közfeladat átvevője a BFKH, illetve a megyei kormányhivatalok.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

9. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

25.	Budapest Főváros Kormányhivatala	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	gyógyhely”
-----	----------------------------------	---	------------

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Tekintettel arra, hogy az OTH 2017. április 1. napjától megszűnt, illetve arra, hogy a hatáskört 2017. április 1. napjától a BFKH látja el, ezért a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján áttettem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2017. március „ 31”

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető

Erről értesül:

- Mezőcsát Város Önkormányzata (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (személyes átvétel)
- Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KORMÁNYSZÉK

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/03272-2/2017.
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna

Telefon: +36 (1) 465-3850
E-mail: titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Véleményezés Mezőcsát Város
Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan,
természetes gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Melléklet: —
Hivatkozási szám: 345-24/2017

Siposné Horváth Anita
polgármester

Mezőcsát Város Önkormányzata

polgarmester@mezocsat.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
MEZŐCSÁT	
2017. MÁJ 2.	3983/2017
Beérkezési időpont:	2017. MÁJ 2.
Beérkezési szám:	345-19/2017
Ügyintéző:	Mezőcsát J. Zs.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mezőcsát Város településrendezési tervének a megküldött dokumentációban szereplő településrészekre vonatkozó módosítása kapcsán, a hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

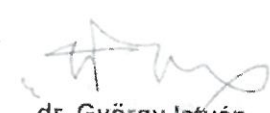
Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2017. április 26.

Tisztelettel:


dr. György István

2017. március 21.	
3662/2017	
2017. APR 25.	
345-15	Mészáros J. Zs.
Mészáros J. Zs.	



1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-0195/2017 (TL)

Siposné Horváth Anita
polgármester
Polgármesteri Hivatal Mezőcsát
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Ügyintézőnk: Gábor Anita,
Lovas Sándor
Ügyintézőjük: Mészáros János Zsolt
Számuk: 345-23/2017

eladny

Tárgy: Válasz Mezőcsát város településrendezési tervének módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2017. március 28-án érkezett, fenti számú levelével értesített Mezőcsát város településrendezési tervének módosításáról. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Mezőcsát várost érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2017. április 13.

Üdvözlettel:


Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes 



Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Mezőcsát
2. Irattár

Miskolci Hatósági Iroda

MEZŐCSÁTI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALA	
MEZŐCSÁT	
Előzetes szám:	3119/2017
2017. ÁPR. 04.	
Előzetes szám:	345-H/2017 db
Előzetes szám:	M211

Iktatószám: CM/9571-2/2017.

Tárgy: Mezőcsát Város településrendezési terv módosítása előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 345-22/2017.

Mezőcsát Város Önkormányzat Polgármestere

Mezőcsát

Hősök tere 1.

3450

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Mezőcsát Város településrendezési terv előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digi.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. március 31.

Tisztelettel:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐCSÁTI KÖZSÉG KORMÁNYHIVATAL
2017. MÁRC. 31.
Elkezdési szám: 2989/2017
Dátum: 2017. ÁPR 03.
Hivatkozás: 345-1/2017
Elkészítette: Sipos Horváth A.

Ügyiratszám: BO/15/745-2/2017.

Ügyintéző: Lopotnyik András (46/503-762)

Tárgy: Mezőcsát Város településrendezési tervének 3 részterületre vonatkozó módosítása – előzetes tájékoztatás

Mell.: -

Hiv.szám: 345-21/2017.

1782

Mezőcsát Város Önkormányzata

3450 Mezőcsát

Hősök tere 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Mezőcsát Város településrendezési tervének módosítása a 875/3 és 874 hrsz.-ú, a 1852 hrsz.-ú és Gip-2 4.32 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) és (6) bekezdései alapján adta ki.

Miskolc, 2017. március 28.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Sz. P.
Szőcs Péter
osztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM-27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/2664-1/2017

Hiv. szám: 345-19/2017

2017. APR. 04.	3117/2017
2017. APR. 04.	345-19/2017
1. számú példány	

Mezőcsát Város Polgármesteri Hivatala

3450 Mezőcsát
Hősök Tere 1.

Tárgy: Mezőcsát város településrendezési eszközeinek módosítása három
részterület vonatkozásában - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási
szakasz

Tisztelt Cím!

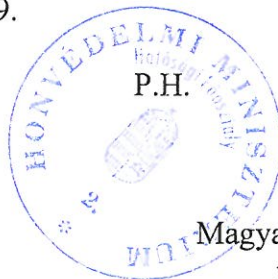
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. március 29.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

2017. APR 03.	3114/2017
2017. APR 04.	
345-5/2017	dlb
Siposné H. Anita	

Iktatószám: BO-08/ER/2055-2/2017.

Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához

Hiv. szám: 345-18/2017.

Melléklet: -

MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Siposné Horváth Anita
polgármester

Mezőcsát

Hősök tere 1.

3450

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, **Mezőcsát város településrendezési terv módosítása** ügyében, **az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosításokat **tudomásul veszem.**

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2017. március 30.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐCSÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT/HIVATAL	
MEZŐCSÁT	
Előzetes szám:	2017 ÁPR 13. 345/2017
Beérkezési idő:	2017 ÁPR 18.
Előzetes szám:	345-11/2017
Ügyintéző:	MZH

Iktatószám: 10086/2017.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mezőcsát Város Településrendezési
tervének készítéséhez előzetes
vélemény
Hiv. szám: 345-17/2017.

Siposné Horváth Anita
Polgármester Asszony
részére

Mezőcsát Város Önkormányzata

Mezőcsát
Hősök tere 1.
3 4 5 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztattott arról, hogy Mezőcsát Város Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítenő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A tervezett módosítások a bölcsöde telkének kialakítására, a körforgalom megszüntetésére, valamint az iparterület előírásainak módosítására vonatkoznak. Tekintettel arra, hogy a módosítások belterületi ingatlanokat érintenek azokkal kapcsolatban földvédelmi kifogást nem emelek.

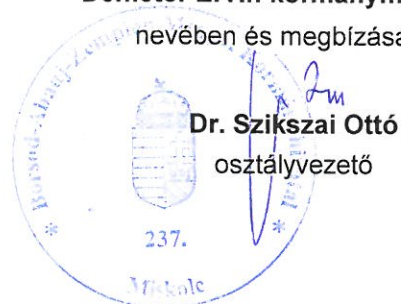
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

M i s k o l c, 2017. április 7.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

MISKOLCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HÍVATALA	
MISKOLC	
2017. APR. 28.	3915/2017
2017. APR. 28.	345-17/2017
Előadó: Mezőcsát J. Z.	

Iktatószám: BOT/02/415-1/2017.
Ügyintézés helye: Ütügyi Osztály
Ügyintéző: Veres Réka
Telefon: 46/502-052
email: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy:
Mezőcsát város településrendezési tervének
módosítása, előzetes véleményezési szakasz

Megjegyzés:-

Mezőcsát Város Önkormányzat Polgármestere

3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 345-14/2017. iktatószámú megkeresésben megküldték a település rendezési tervének módosítását egyeztetésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá a megvalósítás során az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani:

- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Ütügyi Műszaki Előírás (a továbbiakban ÚME) szerint el kell készíteni.
- Igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (amennyiben az országos közúthálózatot érinti) egyeztessék a Magyar Közút NZrt.-vel. Az elkészített terveket a Magyar Közút NZrt. B-A-Z. Megyei Igazgatóságával, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!
- A kialakítandó áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésepítési létesítményekhez, valamint a megszüntetendő, (közforgalom számára megnyitott) közlekedési létesítményekre hatóságtól építési engedélyt kell kérni az *utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban foglaltaknak megfelelően.
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről” szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
- A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
- Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati

fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

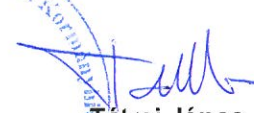
- A létesítendő közforgalom számára megnyitott utakhoz a Kormányrendelet 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépités nem kezdhető meg!
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell, az ingatlan-nyilvántartásba a közforgalom számára megnyitott utakat közútként kell bejegyezni.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől (helyi közút esetében a helyi önkormányzat, országos közút esetében a Magyar Közút Nzrt.) engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét jelen ügyben a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) a (3) pontja, és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 6. melléklete, és 39. § (2) bekezdése, illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. sora állapítja meg.

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni a továbbiakban is.

Miskolc, 2017. április 24.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Tatrai János
útügyi osztályvezető



Kapja: címzett tértivevénnyel

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.

Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: hm.alf@hm.gov.hu

MEZŐCSÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MEZŐCSÁT	
Elkezdési szám:	3695/2017
Iktatási dátum:	2017. ÁPR 24.
Iktatási szám:	345-14/2017
Iktatási dátum:	2017. ÁPR 25.
Mélt:	dp
Czytelő:	Mestáros J. J.

Nyt. szám: 1705/285-290/2017

Hiv. szám: 345-13/2017

1 sz. példány

Siposné Horváth Anita
Mezőcsát Város Önkormányzata
Polgármester részére

elöljáró Mestáros J. J.

Mezőcsát

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 345-13/2017 iktatószámú megkeresésére Mezőcsát Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.
3. Mezőcsát Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
5. A tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel,

a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2017. április 18.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla alezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla alez. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Mezőcsát Város Önkormányzata, Polgármester (3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.)
2. sz. pld.: Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐCSÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MEZŐCSÁT	
Előzetes szám:	
2017 APR 06.	
Hivatali dátum:	
Hivatali szám: 345-7/2017	
Tárgy: Mészáros Z. Zs.	

Iktatószám: BO/NEF/1170-3/2017.

Tárgy: Mezőcsát Város településrendezési
tervének módosításához, előzetes tájékoztatás
megadása

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Hivatkozási szám: 345-10/2017.
Melléklet: -

Síposné Horváth Anita, Polgármester Asszony részére
Mezőcsát Város Önkormányzati Hivatal

Mezőcsát

Hősök tere 1.
3450

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mezőcsát Város településrendezési tervének módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom.

A tervezett módosításokat a változások illetve a felmerült igények indokolták, melyek összesen három területet érintenek: a hatályos szabályozási terv módosítását követően egyrészt új bölcsőde építése tervezett terület átminősítéssel, valamint a településrendezési terv módosításával - a tervben szereplő körforgalmi csomópont megépítésének törlésével, annak helyén - egy 200-250 m² alapterületű vásárcsarnok megépítését tervezik. Továbbá Mezőcsát iparterületén belül hűtőház kialakítását tervezik, mely változások érintik a módosítandó területeket és ezen, területek lakókörnyezetét is.

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságom részére nem ír elő.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban írtak alapján a módosítással érintett területek átminősítése, beépítése (bölcsőde, vásárcsarnok építése, hűtőház kialakítása) során, továbbá ezen, létesítmények megvalósítása tekintetében az új területhasználatok és ezen, tervezési területeken folytatott tevékenységek a jelenleg fennálló környezeti viszonyokon túl további környezet-és humán egészségügyi kockázatok elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

A későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében a várható környezeti terheléseket a tervezési területeken lehetséges műszaki megoldásokkal, a zöld területek megtartásával, illetve kialakításával a lehető legnagyobb mértékben csökkenteni kell. Közegészségügyi érdek, hogy a környező lakó területek környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek, továbbá a lakóterületek rendeltetésszerű használatát a tervezési területeken folytatott tevékenységek zajjal, porral vagy más légszennyezőkkel ne zavarják.

A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, az ott élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

A zöldterületek megtartása és növelése kiemelten kezelendő, melyek további csökkentése, illetve beépítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kívánatos. Gondoskodni kell a település közigazgatási területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében az egységes zöldfelületi rendszer esetleges pótlásáról, a már meglévők megfelelő karbantartásáról.

A szabályozás tervezése során ügyelni kell arra, hogy a szigorúbb terhelési követelményekkel bíró területek közvetlen közelébe ne kerüljön betervezésre ipari, jelentősebb nagyságú kereskedelmi, szolgáltató funkciójú terület, melyek építése szintén zajterheléssel jár a már meglévő, de esetenként tervezési területet is érintő terhelés mellett. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munka befejeztével megszűnnek.

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.

A meglévő vízközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket ezek ismeretében kell megtervezni.

A tervezési területek átminősítése valamint az azt követő fejlesztések a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.

Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények és az azzal összefüggő tevékenységek során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírásait közegészségügyi szakvéleményében.

A tervezett tevékenység végzése illetve a létesítmények kialakítása, engedélyeztetése során a várható környezeti hatásokat fel kell becsülni és minimalizálni kell azokat.

A megkeresési dokumentáció alapján a tervezett módosítások az előzetes vizsgálati eljárás keretében előírt feltételek és a vonatkozó jogszabályok betartása mellett további közegészségügyi kérdéseket nem érintenek, a területen élő lakosság egészségügyi kockázatának növekedése nem feltételezhető, ezért közegészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

A véleményezési eljárás további szakaszában Hatóságom részt kíván venni.

Miskolc, 2017. április „I”

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormánybiztos
nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető





Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katvcd.gov.hu



Iktatószám: 35500/3707-3/2017.ált. (M: 3603/2017.)
Ügyintéző: Czesznak László
Telefon: 46/517-342

Tárgy: Mezőcsát város településrendezési tervének
módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz -
tájékoztatás

Hivatkozási szám: 345-8/2017.

Melléklet: -

Síposné Horváth Anita
Mezőcsát Város Önkormányzata
polgármestere

Mezőcsát
Hősök Tere 1.
3450

MEZŐCSÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MEZŐCSÁT	
Teljesítés száma:	3548/2017
Beküldési dátum:	2017. APR. 18. 2017-10/2017
Beküldő:	Mell: alb
Ügyintéző:	Mezőcsát J. Lás.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mezőcsát Város Önkormányzata Polgármesterének 2017. március 21-én kelt, Igazgatóságunkra 2017. március 27-én érkezett 348-8/2017. számú megkeresése, ill. az ahhoz papíralapon csatolt, a *Sáth és Társa Építéstervező Kft.* által 2017. február hó 23-án keltezett előzetes egyeztetési tervdokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A módosítás célja:

A Mezőcsát 875/3 és 874 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett új bölcsőde, ill. a szükséges parkolóhelyek kialakítása az érvényes szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A Kossuth és a Kiss József utcák kereszteződésénél lévő 1852 hrsz.-ú ingatlanon az önkormányzat a régi bölcsőde elbontása után egy kb. 200-250 m² alapterületű vásárcsarnokot szeretne megépíteni. A jelenlegi rendezési tervben a tárgyi csomópont körforgalommal alakítása szerepel, ami a területi hiány miatt nem egyeztethető össze a vásárcsarnok létesítésével, így a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A város déli részén, a Szent István út keleti oldalán, a sportpálya és a lakóterület között kijelölt gazdasági-ipari övezetben az önkormányzat hűtőház kialakítását tervezi. Az építési előírások szerint a területen megengedett 4,5 m-es építménymagasságot ezért 6,00 m-re kívánják növelni, amely építménymagasság lehetővé teszi egyéb ipari létesítmények telepítését is.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6. és 7. pontja szerint a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság egyeztetési szakterülete a vízvédelem és a vízgazdálkodás a rendelet 9. mellékletének 10. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok egyeztetési szakterülete polgári védelem és iparbiztonság.

A településrendezési eszközök jelen eljárásban tervezett módosításait nem kifogásoljuk, azzal kapcsolatosan a véleményezési dokumentáció, ill. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-a alapján Mezőcsát város településrendezési eszközeinek (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) jelen eljárásban tervezett módosításával kapcsolatban az alábbiakat közöljük:

A./ A településrendezési eszközök módosításához vizgazdálkodási és vízvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Vízrendezés, belvíz- és helyi vízkárelhárítás:

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KVM-BM együttes rendelet mellékletében Mezőcsát város nem szerepel.

A vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A belvizek és nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása, ide értve a településnek a külvizek (külsőterületről érkező vizek) elleni védelmét is.

A Vgt. 4. § (1) f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés, továbbá a Vgt. 16. § (5) b) pontja szerint a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék- és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével - a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban - a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével - a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlanulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos feladat a települési vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata, majd a területek vízrendezése, a csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése.

Az új beépítésre javasolt területek csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, de a tervezett településfejlesztés során felül kell vizsgálni a település belvizek és külvizek elleni védelmének megoldását, rendezését is. A fejlesztendő területek beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből megfelelő mértékben kiemelni. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez is biztosítani kell a területet.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy pl. egy bővítendő állattartó telepről szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se mosódhassanak ki.

A már meglévő önkormányzati tulajdonban lévő vízelvezető árkok, csatornák vízelvezető képességének fenntartásáról a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben, ill. a rendelet mellékletében foglaltak szerint az települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén a kezelő számára a meder megközelítése és a vizgazdálkodási szakfeladatok ellátása céljából parti sávot állapít meg.

A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélességét a rendelet 2. § (3) bekezdése határozza meg. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani, tartatni, így a vonatkozó korlátozásokat a Helyi Építési Szabályzatban szerepeltetni szükséges.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) *belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os*
- b) *külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.*

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A rendelkezésünkre álló hatósági nyilvántartás alapján a tervezési terület üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Mezőcsát város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint a módosításokkal érintett területek, ill. a város területének meghatározó része is nitrátérzékeny területen helyezkedik el. Az egyes blokkokra vonatkozó besorolás a MePAR böngészőjéből letölthető.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatot, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

Új lakó- és egyéb besorolású övezetek közművesítésével kapcsolatos követelmények:

Új lakó, ill. ipari, rekreációs és üdülőtérületi építési övezet, ill. különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása, használatbavétele víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Vízellátó rendszer csak a keletkező kommunális szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme keretében többek között a települési szennyvízelvezető és tisztító rendszerek fejlesztésénél, kialakításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályok előírásait:

- a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és – tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet,
- Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet.

A szennyvizek előtisztítása, csatornába vezetése, valamint a használt és tisztított szennyvizek elhelyezése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell figyelembe venni, betartani és betartatni.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és esapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát az esetlegesen megnövekedő vízigényeket, keletkező szenny- és esapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni.

Ez a területet ellátó, kiszolgáló víziközmű alaprendszerekre is vonatkozik (pl. vízellátó rendszer nyomásfokozása, szennyvízelvezetés átemelő kapacitása, stb.). Tehát a tervezett fejlesztések előfeltétele a víziközmű rendszereken az ahhoz szükséges szabad kapacitás rendelkezésre állása.

Az ivóvízellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében a bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A közsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és esapadék vizek külön-külön hálózaton vezethetők csak el.

Mezőgazdasági üzemi területek esetében vízellátó rendszer szintén csak a keletkező szennyvizek elvezetésének (átmeneti tárolásának és elhelyezésének) egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és pl. az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívom továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyatárolóban kell gyűjteni.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenntartási munkákat meghaladó vízmunkákhoz, vízilétesítmények megszüntetéséhez, megépítéséhez, bővítéséhez, átalakításához a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdni.

Meglévő vízilétesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználatához vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Mezőcsát város közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül 2-8. sorszámu Bükk és Borsodi-Mezőség megnevezésű tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A környezeti értékelés során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tüzesapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtő kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatósággal eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál. Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - rétegcusúsás |
| - alápincézett terület | - rézsűhámítás, rézsűcsúszás, |
| - barlang | - sárfolyás |
| - épített fal omlása | - suvadás |
| - feltöltött terület | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - futóhomok | - talajfolyósodás |
| - gázfeláramlás | - térfogatváltozó agyag |
| - hányómozgás, zagytározók | - törmelékcsúszás |
| - háttérsugárzás | - tűzeg terület |
| - kőfolyás, | - vízszintváltozás |
| - kúszás | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| - regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| - regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

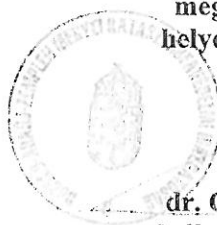
- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézottságének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Miskolc, 2017. április 11.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett – telefax: 49/552-047, e-mail: phmcsat@mezocsat.hu
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

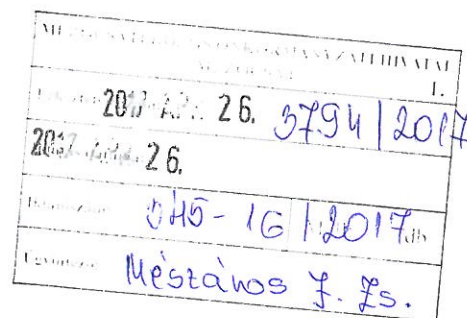
🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2017-1764-005/2017
Ügyintézőnk: Kelemenné Simándi Anita

Ikt. számuk: 345-7/2017.
Ügyintézőjük: Mészáros János Zsolt
Tárgy: Mezőcsát város TRT módosítása
Melléletek:

Siposné Horváth Anita Asszony
polgármester

Mezőcsát Város Önkormányzata
Mezőcsát
Hősök tere 1.
3450



Tisztelt Polgármester Asszony!

Mezőcsát Város Önkormányzata 2017. március 21-én kelt 345-7/2017. iktatószámú levelével megküldte Igazgatóságunk részére Mezőcsát város Településrendezési Tervének módosítását szakvéleményezés céljából.

Az Önkormányzat a Településrendezési Terv módosítását az alábbiak szerint kezdeményezi:

- a városközpontban található 875/3 és 874 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területeken új bölcsőde építése a jelenlegi parkoló övezeti besorolású terület átminősítésével településközpont vegyes területté;
- a település központjában az 1852 hrsz-ú területen a meglévő oktatási épület (volt bölcsőde) elbontásával vásárcsarnokot, fedett piaccsarnokot szeretne megépíteni, minek érdekében a tervezett körforgalmat ki kellene venni a településrendezési tervekből vagy pedig a körforgalom tervezett kialakítását valamint az utak szabályozási szélességét módosítani kellene;
- Mezőcsát iparterületén az Önkormányzat hűtőház kialakítását tervezi a területre vonatkozó építménymagasság megnövelésével.

Tárgyi előzetes egyeztetési eljárás tervanyagát Igazgatóságunk áttanulmányozta, a mellyel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja.

Szakvéleményünk

- A módosításokkal érintett területek ÉMVIKIG kezelésű területeket, ingatlanokat nem érintenek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdekeket nem sértenek.
- A módosításokkal érintett ingatlanok a 08.02. sz. Tiszavalk-Sulymos belvízvédelmi szakasz területén fekszenek, a Pálfa-féle belvízveszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által alig veszélyeztetettek.
- Vízgőjtő-gazdálkodási szempontból a tervezési terület a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-8 Bük és Borsodi Mezőség tervezési alegységen helyezkedik el.
- A módosítással érintett területeken Igazgatóságunk érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot nem tart nyilván.

- A módosítással érintett területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén sincsenek rajta.
- Igazgatóságunk Mezőcsát település közigazgatási határán belül 3 db vízrajzi állomást (001820 sz. felszín közeli, 001817 sz. felszín közeli, és 001894 sz. felszín alatti) üzemeltet. A 2. számmal jelölt tervezett módosítás közelében a 257 hrsz.-ú ingatlanon található a 001820 sz. felszín közeli vízrajzi állomás.
- Mezőcsát település kiépített vízellátó hálózattal rendelkezik, melynek üzemeltetője a Borsodvíz Zrt.
- A településen a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a szennyvizek tisztítása a Mezőcsáti Szennyvíztisztító Telepen történik. A gyűjtőhálózat és a szennyvíztisztító mű üzemeltetője egyaránt a Borsodvíz Zrt.

A fentiek alapján tárgyi településrendezési terv módosításával kapcsolatban – az alábbi előírások betartása mellett – kifogást nem emelünk.

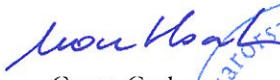
Előírások

- A tervezett módosítások kivitelezési munkálatai közben a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- A víziközműveket érintő változtatások, módosítások esetén szükséges a víziközmű üzemeltetővel történő előzetes egyeztetés lefolytatása.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló módosított 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő, és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetben a rákötési lehetőséget - amennyiben műszakilag lehetséges - a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, vagy ennek hiányában a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsonatnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben a kialakításra kerülő intézményekben (hűtőház, bölcsőde) élelmiszeripari, gyermekétkeztetési konyhai szennyvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsonatnába vezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Miskolc, 2017. április 24

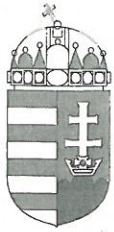
Üdvözlettel


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

- ① Címzett
2. Vízrendezési és Öntözési Osztály – I helyben
2. Vízrajzi és Adattári Osztály – I helyben
3. VVGÖ Víziközmű Csoport – I helyben
4. Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – I helyben



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Mezőcsát Város Önkormányzata
Siposné Horváth Anita
polgármester

MEZŐCSÁT

Hősök tere 1. 3450

MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	MEZŐCSÁT
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS	3216/2017
2017. ÁPR. 06.	
345-6/2017	db
1/2017	

Tárgy: Mezőcsát város településrendezési tervének módosítása – előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-320/2/2017.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: 345-3/2017.

Ügyintézőjük: Mészáros János Zsolt

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mezőcsát Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 37. §-a értelmében előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a 345-3/2017. ügyiratszámú, 2017. március 21-ei keltezésű, igazgatóságunkhoz 2016. március 29-én beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

A módosítás területei, témái:

1. Belterületen a 875/3 és 874 hrsz.-ú ingatlanok területein új bölcsőde építését tervezik. A hatályos településrendezési tervben a tervezési terület közlekedési és közmű terület - parkoló alövezetbe sorolt. A 870/1, 870/3, 870/4 és a 877 hrsz.-ú ingatlanok területein telekrendezést terveznek. A módosítás célja a parkoló terület és a mögötte lévő meghatározatlan besorolású terület településközpont vegyes területté történő átminősítése.
2. A település központjában, a 1852 hrsz.-ú ingatlan területén a meglévő oktatási épület (volt bölcsőde) elbontásával kb. 200-250 m² alapterületű fedett piaccsarnokot kívánnak megépíteni pályázati forrásból. A hatályos településrendezési tervben a fenti terület körforgalmi csomópontként szerepel, amelynek megszüntetése tervezett. Felmerült a tervezési területen lévő utak szabályozási szélességének módosítása is.
3. Mezőcsát déli iparterületén belül, a szabályozási terven már kijelölt, beépítésre szánt ipari gazdasági (Gip-2 4.32) övezetben hűtőház kialakítását tervezik. A hatályos településrendezési tervben a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m nagyságú. A módosítás célja a technológia miatt 6 m nagyságú megengedett legnagyobb építménymagasság szabályozása a Gip-2 4.32 övezetre vonatkozóan.

Előzetes szakmai vélemény**A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:**

A fentebb felsorolt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület és Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2017. április 3.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató



Kapják: 1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
3. Seres Mihály Nándor örkerületvezető
5. Irattár

levél
e-mail

e-mail



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

MEZŐCSÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
MEZŐCSÁT VÁROS	1.
Értékelési szám	3694/10 2017 ÁPR 24.
Értékelési dátum	2017 ÁPR 25.
Értékelési hely	345-13/2017
Értékelési személy	Mészáros J. Zs.

Ügyiratszám: BO-08/KT/4068-3/2017.

Tárgy: **Mezőcsát** Város településrendezési terv
módosításához vélemény

Hivatkozási szám: 345-2/2017.

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Ügyintézőjük: Mészáros János Zsolt

elolvas

Mezőcsát Város Önkormányzata

Mezőcsát

Hősök tere 1.

3450

Mezőcsát Város Képviselő-testülete döntött a 24/2003 (XII. 23.) településrendezési tervének módosításáról, melynek tervanyagát „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § értelmében előzetes egyeztetésre bocsátott és véleményezésre megküldött a Főosztályunknak.

A településrendezési terv módosítása a tervezett új bölcsődéhez szükséges telek kialakítására, a település központjában tervezett körforgalom koncepciójának elvetésére (helyette: fedett piaccsarnok épülne), valamint a Mezőcsát iparterület Gip-2 4.32 övezetében előírt megengedett építménymagasság megnövelésére irányul.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Mezőcsát város településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosításai a település belterületén helyezkednek el, országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, a tervezési területeken védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezett módosításokkal összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a megcélzott, jelenleg meglévő/hatályos terület-felhasználási kategóriák előírásainak módosításával, a területek övezeti átsorolásával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő „Mezőcsát” város Településrendezési tervének módosítása ügyében az előzetes egyeztetési dokumentációját a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet betartása mellett levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Tárgyi ügyben szereplő Mezőcsát, településrendezési tervének módosításáról szóló tervanyagát, környezeti zajvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A településrendezési terv módosítása során a környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez használt, környezeti zajt, rezgést előidéző telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli – közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő – járműhasználat, járműmozgás, rakodás esetén az alábbi jogszabályokat és előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Elvárás:

A Településszerkezeti Terv módosítása során érvényesíteni kell az alábbi előírásainkat és az azoknak megfeleltethető terveket, ill. döntéseket kell a településrendezési eszközökbe beépíteni.

Előírások:

- A településszerkezeti terv alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet előírásait.
- A településszerkezeti terv által érintett területen be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint gondoskodni kell, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott jogszabályok, így különösen a

veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, valamint a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásaira.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek az ipar részéről, minél kisebb költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben csak olyan ipari tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezet között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

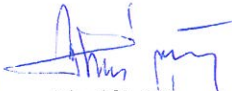
Fentieket kérjük a településrendezési terv módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2017. április 19.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából




Hudák Tibor
 főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐCSÁTI KÖZÖSSÉGI KORMÁNYZATI HIVATAL	2017. 04. 24.	1.
Elkezelési szám:	3693/2017	
Dátum:	2017. 03. 25.	
Beérkezési szám:	345-12/2017	1b
Ügyintéző:	Mészáros J. Zs.	

Iktatószám: BO/17/00108-2/2017

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/514-655

Tárgy: Mezőcsát Város településrendezési
eszközeinek módosításával
összefüggő előzetes tájékoztatás.

Hiv.: 345-1/2017

Siposné Horváth Anita

polgármester

részére

Mezőcsát

Hősök tere 1.

3450

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mezőcsát Város önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1) teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk részt kíván venni.
Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37.§ (4) bb)
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - papír formátumban és elektronikus adathordozón rendelkezésünkre bocsátani.

II. A TERVEZÉSI TERÜLET

1. Bölcsőde telkének kialakítása
2. Körforgalom megszüntetése
3. Iparterület előírásainak pontosítása

III. PARTNERSÉGI

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Tr.R.) 29. § és 29./A. § alapján a település Képviselő-testületének meg kell (kellett) alkotnia az egyeztetési eljárást megelőzően a **partnerségi egyeztetés szabályait**. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. hivatkozott jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben van a községnek partnerségi egyeztetés szabályai döntése, azt módosítani kell az eljáráshoz. Kérem, szíveskedjen a partnerségi **döntésüket pótlólag megküldeni**.

IV. TERVKÉSZÍTÉS

1. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A **településrendezési tervezési munkát** Korm. rendeletben meghatározottak szerint", tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végezhet**.

E jogszabályban foglaltak alapján a **kötelező alátámasztó munkarészeket** is csak az arra **jogosult szakági tervezők készíthetik**. A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **TKö, TV, TE, TH** lehet! A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti!

Az alátámasztó munkarészeket a R. 4. „alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit részletező” melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeit a településrendező tervezőnek, a kötelező alátámasztó szakági munkarészekhez tartozó tervlapokat az annak készítésére jogosított településrendezési szakági tervező aláírásával és tervezői névjegyzék számával kell ellátni. *Ld. 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben 14. §; 19. §; 1. sz. melléklet.*

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását.

2. Főépítési közreműködés

A települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá települési főépítész közreműködésével látja el. A főépítész személyét nem jelentették be. *Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) bekezdés c) pont.*

3. Tervezési alaptérkép

A rajzi munkarészeket az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. *Ld.: OTÉK 4. § (4)*

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §

A tervekészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

4. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

- A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az *Étv. 10. § és 13. §*, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- A terv jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálандó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

6. Környezeti vizsgálati eljárás

A R. szerinti településrendezési eljárási rend megtartása mellett, – ahhoz szervesen kapcsolódva - külön jogszabályokban meghatározott további eljárások lefolytatása is kötelező.

Az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KV r.) 1. § (3) bekezdése alapján: „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.....”, ezért a tervezés során a környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarészhez - a tervezési területekre vonatkozó - környezeti vizsgálat készítése is szükségessé válhat!

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározására szolgáló döntés megalapozására szolgáló eljárás – dokumentált - lefolytatása a KV r. 4., 5. §-ában rögzítetteknek megfelelően kötelező!

V. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartalmi összhangban készül és arról a települési önkormányzat képviselő-testülete **határozattal** dönt.

- „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül”. (R. 9. § (3) bekezdés)
- A **településszerkezeti terv része a területi mérleg** (R. 9. § (8) bekezdés) és a **biológiai aktivitásérték számítási eredménye** is (R. 4. melléklet 6. pont), tehát azokat a **jóváhagyandó munkarészek** között szükséges szerepeltetni.
- A településszerkezeti terv részét képező **szerkezeti tervlap** - a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10000-es vagy annál nagyobb méretarányban – meghatározza a település szerkezetét és terület-felhasználását, továbbá rögzíti a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket. (R. 10. § (1) bekezdés)
- Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba **be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat** is. (R. 37. § (2) bekezdés c) pont; 38. § (2) bekezdés c) pont)

Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő-testülete **rendelettel** állapítja meg.

- „Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő **sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket** helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” (Étv 13. § (1) bekezdés)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- A **helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban** megállapítja a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket. (R. 11. §)
- Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. (R. 11. § (2) bekezdés.)
- A helyi építési szabályzat **melléklete a szabályozási terv**. (R. 11. § (3) bekezdés)

- A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.
- A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. (R. 12. § (1), (2) bekezdés)
- A szabályozási terv tartalmazza legalább az építési övezetek és övezetek lehatárolását és jelét, továbbá a más jogszabályok által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket. (R. 13. § (3) bekezdés)

VI. ELŐZETES VÉLEMÉNY

A 2017. március 21-én kelt hivatkozott számú tájékoztatásban bemutatott módosításokkal kapcsolatban a fent részletezetteken túl egyéb szakmai észrevételt, kifogást nem teszek.

VII. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteteti. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2)
- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”**
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Miskolc, 2017. április 19.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
osztályvezető





MINISZTERELNÖKSÉG
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMEÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Siposné Horváth Anita asszony részére
polgármester

Mezőcsát Város Polgármesteri Hivatala

email: polgarmester@mezocsat.hu

Iktatószám: KÖHÁT/KÖF/1063/2(2017)

Hiv. szám: 345-15/2017. Mészáros

János Zsolt

Ügyintéző: Albert Ágnes

Tel. szám: 06-30-822-8867

Melléklet: adatszolgáltatás
elektronikus levélben

Tárgy: Mezőcsát város településrendezési eszközeinek módosítása 3 részterületre

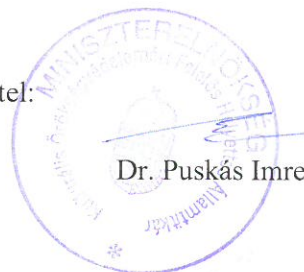
Tisztelt Polgármester Asszony!

A Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság (KÖHÁT) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításáról szóló értesítést. A javaslat előkészítéséhez megadom a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdés a), c), d), e) pontja szerinti adatokat a település teljes közigazgatási területére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik félnek adatot szolgáltatni a felhasználó nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet (Kr.2.) 40. § alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdésének c) pontja szerint tájékoztatom, hogy Mezőcsát kulturális öröksége a „Magyarországi tájházak hálózata” elnevezésű világörökségi várományos helyszín része. A Kr. 1. 37. § (4) bekezdés ba) pontja alapján felhívom a figyelmet arra, hogy az örökségvédelmi alátámasztó munkarészek aktualizálását a Kötv. 74/C. § (1) bekezdése szerint, a javaslatot a Kötv. 85/A. § (1) bekezdésének és a Kr. 2. 12. mellékletének megfelelő örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai, valamint a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő a véleményezésre. A Kr. 1. 37.§ (4) bekezdés bb) pontja alapján tájékoztatom, hogy a KÖHÁT az eljárás további szakaszaiban nem vesz részt.

Szíves együttműködését köszönöm.

Budapest, 2017. május „ „

Üdvözlettel:



Dr. Puskás Imre

cím: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1.
Postacím: 1357 Budapest, Pf. 6
telefonszám: +36 -1-795-9585
e-mail cím: imre.puskas@me.gov.hu