

Szám: 37-14/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 25-én megtartott *rendkívüli nyílt* üléséről

Az ülés helye: Mezőcsát Város Önkormányzat Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Kápolnai László alpolgármester elnöklete alatt

Halász Károly

Kormos Anna

Vaskó Ferenc

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselők

Távol az ülésről: Siposné Horváth Anita polgármester, Gazda István, dr. Pallay Gergely, Dr. Siska András képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Jerebák József jegyző

Meghívottként jelen: Gyöngyösiné dr. Fekete Adrienn igazgatási osztályvezető, Vaszilkó Anett ügyintéző

Siposné Horváth Anita polgármester távollétében Kápolnai László alpolgármester köszöntötte a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek **Pásztor Tündét** jegyzőkönyv hitelesítőkné **Kormos Anna** és **Vaskó Ferenc** képviselőket jelölte.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét **5 igen szavazattal** elfogadta.

Kérdezte, hogy a napirendek előtt, illetve az indítványok, javaslatok között van-e valakinek előterjesztése?

Napirendi pontok megtárgyalása után Kápolnai László alpolgármester „lakossági megkeresés ingatlan hasznosítás kapcsán”, zárt ülésen „óvoda helyzete” címszóval jelezte hozzászólását.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület **5 igen szavazattal** a következők szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. A Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok véleményezése
Előadó: Kápolnai László alpolgármester
2. A TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció Mezőcsát-on” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlások támogatása, felhatalmazás az adásvételi szerződések megkötésére
Előadó: Kápolnai László alpolgármester

3. Zárt ülés

- a) Mezőcsát 6659/2 helyrajzi számú (zártkerti) ingatlan adás-vételével kapcsolatos kamarai állásfoglalás ellen benyújtott kifogás elbírálása

Első napirendi pont megtárgyalása

A Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok véleményezése

Kápolnai László alpolgármester az előterjesztés ismertetésre felkérte dr. Jerebák József jegyzőt, azt követően a Humán Erőforrás Bizottság elnökének adja meg a szót.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a megjelentetett pályázati kiírásra az abban foglalt határidőig két pályázat érkezett, melyből az egyik pályázat visszavonásra került. A pályázati határidőn belül beérkezett egy érvényes pályázatot a jelenlegi intézményegység-vezető dr. Sikter Péter nyújtotta be. Pályázata megfelel mind a jogszabályi, mind a Képviselő-testület által meghatározott feltételeknek. Az intézményvezető magasabb vezető közalkalmazott, illetményét az 1992. évi XXXIII. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell megállapítani. Az intézményvezető ún. magasabb vezető közalkalmazott, illetményét a 1992. évi XXXIII. törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell megállapítani. A magasabb vezetői illetmény alapja a garantált illetmény, mely a jogviszonyban eltöltött idő és az iskolai végzettség alapján a besorolás szerinti fix összeg (jelenleg dr. Sikter Péter esetében 182.595.- Ft), melyhez hozzáadódik az ágazati pótlék, mely a kulturális intézményben ugyancsak a jogviszonyban eltöltött idő és az iskolai végzettség alapján kerül megállapításra (jelenleg 27.400.- Ft). A Kjt. a jelenleg 20.000.- Ft. összegű vezetői pótlék tekintetében a fenntartóra bízta annak meghatározását. Vezető esetén 100-250%-ig (20e-50e. Ft-ig) magasabb vezető esetén 100-500%-ig (20e-100e. Ft-ig) lehetséges meghatározni annak összegét. Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák alábbi javaslatomat az intézményvezető kinevezésére.

Zarándiné Keresztúri Ilona képviselő elmondta, a Humán Erőforrás Bizottság ülésén dr. Sikter Péter pályázó ismertesse elképzeléseit a Művelődési Központ és Könyvtár vezetésére vonatkozóan, mely alapján egyhangúlag támogatták pályázatát.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

113/2018. (VII. 25.) határozata

Tárgy: Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása

Mezőcsát Város Önkormányzata a Mezőcsáti Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

dr. Sikter Pétert (sz.: Miskolc, 1966. 12. 13., an.: Csontos Ilona, 3531 Miskolc, Győri kapu 37. II/3.) 5 évre megbízza a Mezőcsáti Művelődési Központ intézmény vezetésével 2018. augusztus 1-jétől 2023. július 31-éig tartó időtartamra.

dr. Sikter Péter magasabb vezető illetményét, vezetői pótlékát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 61.§ h) pontja alapján a H fizetési osztály 08 fizetési fokozatának megfelelően az alábbiak szerint állapítja meg:

garantált illetménye	182.595.- Ft
magasabb vezetői pótlék (a pótlékalap 200%-a)	40.000.- Ft
kulturális illetménypótlék (a pótlékalap 137%-a)	27.400.- Ft
illetménye összesen:	250.000.- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Második napirendi pont megtárgyalása

A TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció Mezőcsát-on” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlások támogatása, felhatalmazás az adásvételi szerződések megkötésére

Kápolnai László alpolgármester az előterjesztés ismertetésére felkérte Vasziľkó Anett ügyintézőt.

Vasziľkó Anett ügyintéző elmondta, a projekt keretében lehetőség van ingatlanok vásárlására annak érdekében, hogy a város szegregált területein élőköt költöztessük be. Az előzetes egyeztetéseket polgármester asszony és műszaki osztályvezető úr végezték a két érintett féllel. A két ingatlan kiválasztására azért került sor, mert ezek az ingatlanok, amelyek a projektben megjelöltekön kívül nem érintettek a szegregációban. Közbeszerzési eljárást úgy tudunk kiírni, ha már az önkormányzat tulajdonában van a szóban forgó ingatlan. A projekt 1,5 éves csúszásban van a kihirdetése miatt, ezért szükséges, hogy a mai ülésen döntés szülessen. A Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan volt korábban megjelölve, de több felmérés után elvetettük, mivel olyan állapotban van, hogy nem éri meg felújítani. A Jókai u. 35. szám alatti társasház 2/3 -1/3 arányban van tulajdonban az önkormányzat, illetve az Expressz-Security Őrző-Védő Kft. Meg kell szüntetni a megosztottságot, teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kell, hogy kerüljön.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte a testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e valakinek hozzászólása?

A Képviselő-testület tagjai nem jelezték hozzászólásukat.

Kápolnai László alpolgármester kérdezte, a testület egyetért-e a határozati javaslatban foglaltakkal? Amennyiben igen, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 fő képviselő 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta

Mezőcsát Város Önkormányzat Képviselő-testületének

114/2018. (VII.25.) határozata

Tárgy: A TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció Mezőcsát-on” című pályázathoz kapcsolódó ingatlanvásárlások támogatása, felhatalmazás az adásvételi szerződések megkötésére

Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a fent nevezett pályázat kapcsolódó részleteit. Tudomásul vette, hogy a projekt sikeres megvalósulásához szükséges az előterjesztésben javasolt ingatlanok megvásárlása. Mezőcsát Város Önkormányzatának Képviselő – testülete ezt követően a következőképpen határozott:

Támogatja a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00012 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció Mezőcsát-on” című pályázathoz szükséges ingatlanok megvásárlást. Egyfelől az EXPRESSZ – SECURITY ŐRZŐ-VÉDŐ Kft. tulajdonában lévő 3450 Mezőcsát, Jókai utca 35., hrsz.: 553/A/3 alatti ingatlant 1.000.000.- Ft, míg a Vavra Antalné tulajdonában lévő 3450 Mezőcsát, Bajcsy – Zsilinszky utca 59., hrsz.: 653 alatt ingatlant 4.000.000.- Ft vételáron vásárolja meg.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Indítványok, javaslatok

- Kápolnai László alpolgármester elmondta, lakossági megkeresés érkezett felé, hogy a Gárdonyi Géza úton néhai Révész György portáján a normális életvitellel összeegyeztethetetlen folyamatok zajlanak. Kérték, hogy az önkormányzat keresse meg az örökösöket és tájékoztassa őket, hogy a XXI. századi állapotnak megfelelő módon próbálják meg gondozni, rendben tartani a portát. Amennyiben nem megy, kaszálja le az önkormányzat és számlázza ki az örökösöknek. Nézzon utána az önkormányzat, hogy mi van ~~ez-ezeken~~ és az ezekhez hasonló területeken.

Vaskó Ferenc képviselő elmondta, nemcsak az említett ingatlanon, hanem a Vörösmarty utcában is jelezték, hogy 2-3 méter magas parlagfű van. El kell arra a szintre jutni, hogy az önkormányzat szólítsa fel a tulajdonost és az örököst, hogy tegye rendbe a portáját, ha nem, akkor az önkormányzat végezze el, és számlázza ki a megfelelő személynek. Ugyanez a helyzet a Bacsó Béla utcai szabadidőközponttal szemben is, kóbor kutya fészek, illegális hulladéklerakat történik. Ezzel foglalkozni kell, a várost lejárattják ezek az ingatlantulajdonosok. Jó lenne, ha ezeket a

romházakat utcáról-utcára járva megnéznénk. Kérte, hogy műszaki osztályvezető úr az augusztusi ülésre készítsen egy előterjesztést és megbeszéljük hogyan tovább.

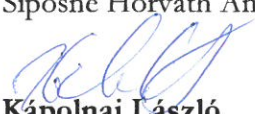
Kormos Anna képviselő elmondta, ki kell dolgozni egy akciótervet, fel kell mérni az üres ingatlanokat, melyhez a lakosság segítségét kell kérni.

dr. Jerebák József jegyző elmondta, a nyári diákmunka keretében felmérésre, összeírásra kerülnek az elhanyagolt porták, ezt követően felszólításra kerülnek a tulajdonosok.

Mivel több napirend, hozzászólás nem volt Kápolnai László alpolgármester zárt ülést rendelt el.

kmf.

Siposné Horváth Anita polgármester távollétében


Kápolnai László
alpolgármester


Kormos Anna
jegyzőkönyv hitelesítő




dr. Jerebák József
jegyző


Vaskó Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

