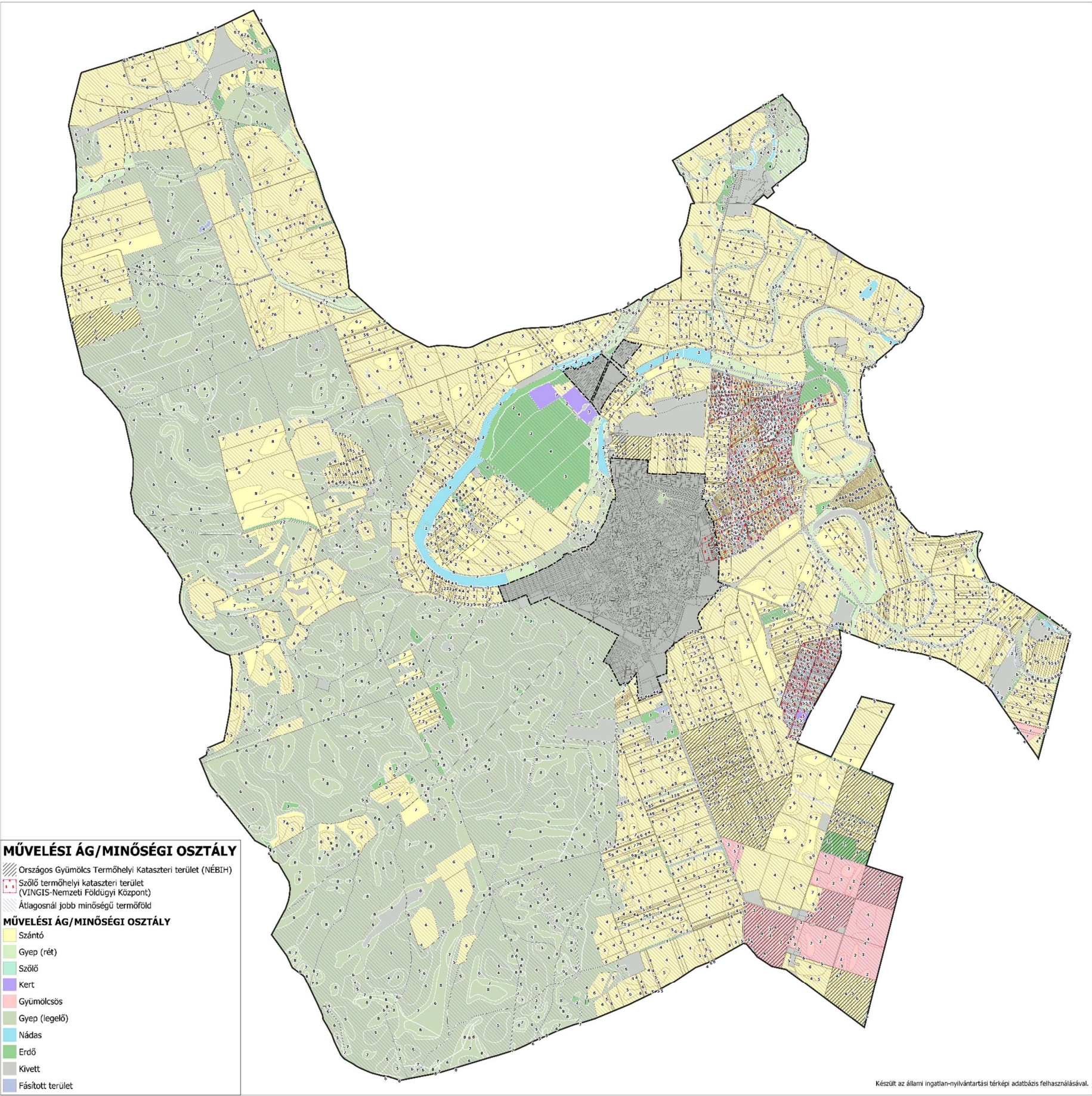


2. melléklet

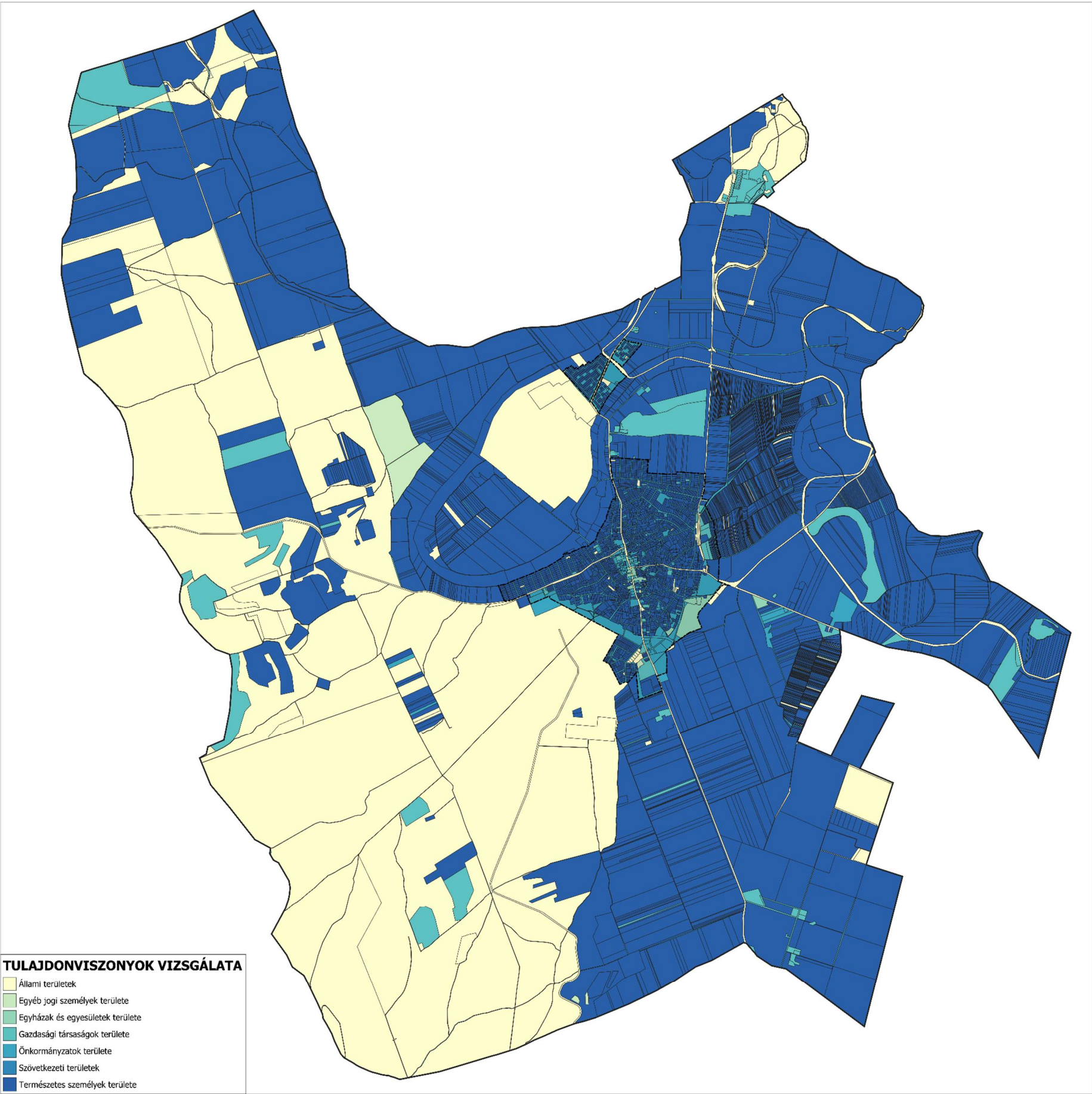
2M01. sorszámú tervlap – TELEKMÉRET VIZSGÁLAT: BELTERÜLET NEM KÖZTERÜLETI FÖLDRÉSZLETEK



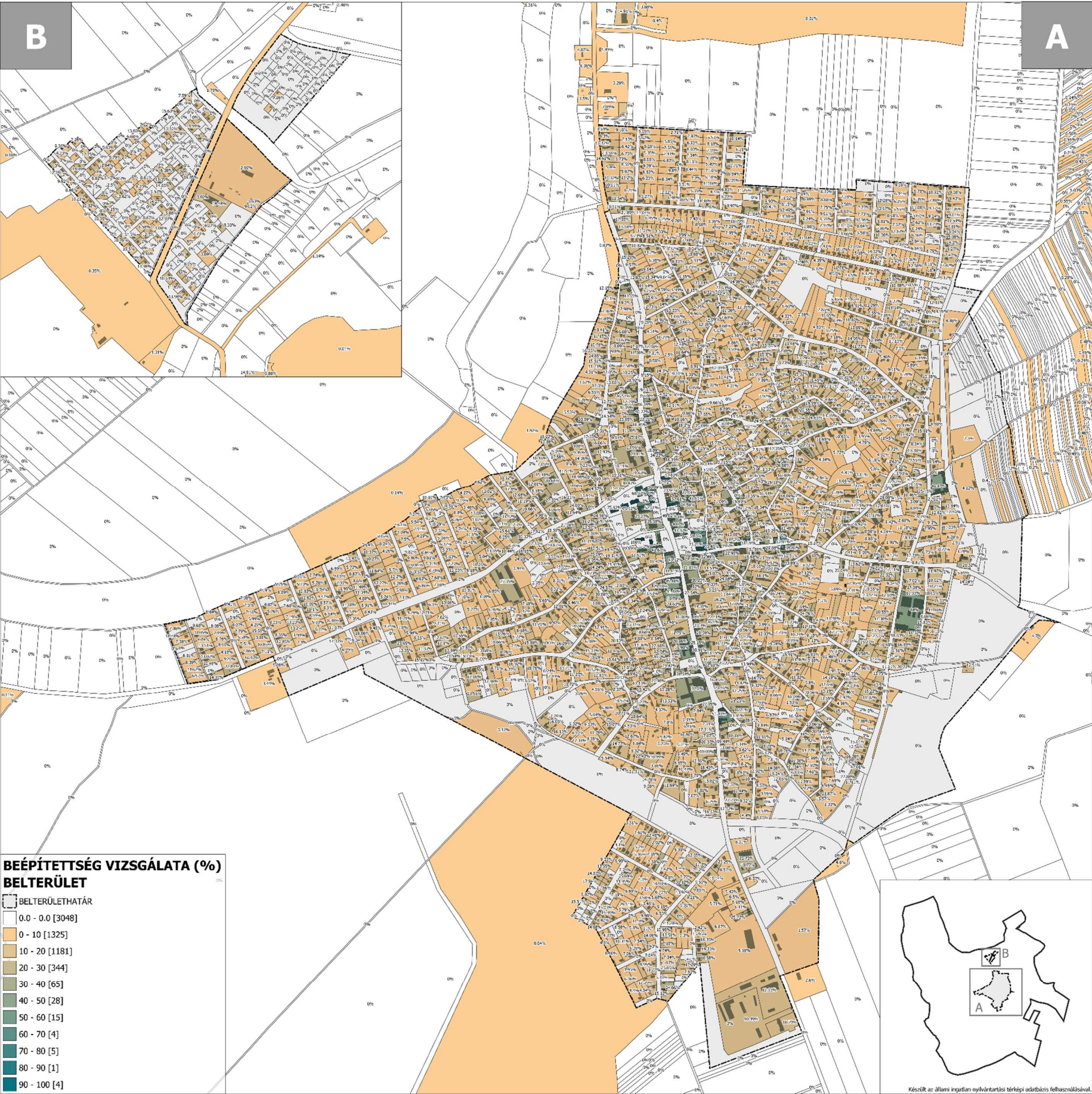
2M02. sorszámú tervlap – TERMŐFÖLDEK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ALAPADATOK SZERINTI MŰVELÉSI ÁG SZERINTI BESOROLÁSA ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLYA



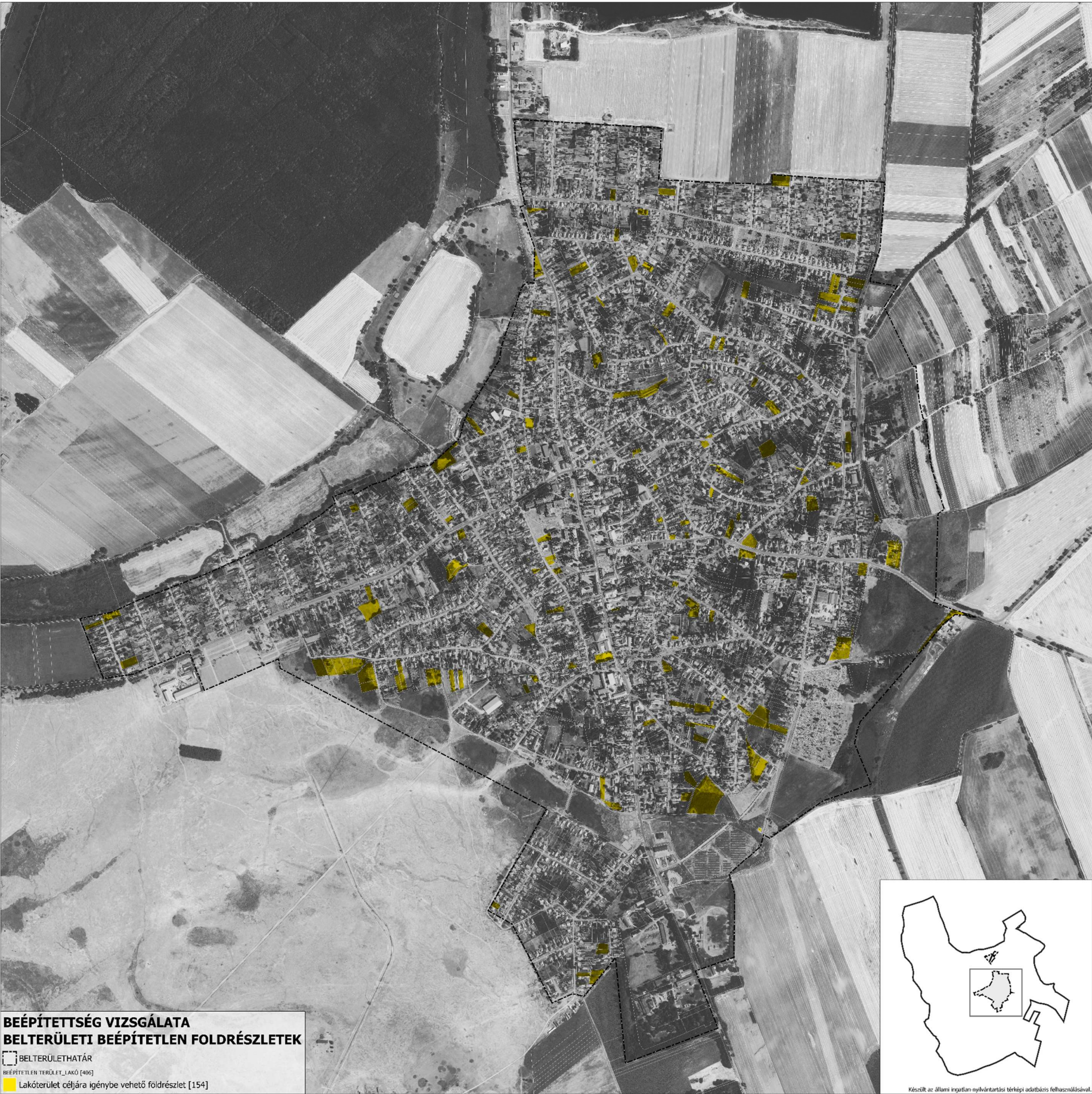
2M03. sorszámú tervlap – TULAJDONVISZONYOK VIZSGÁLATA



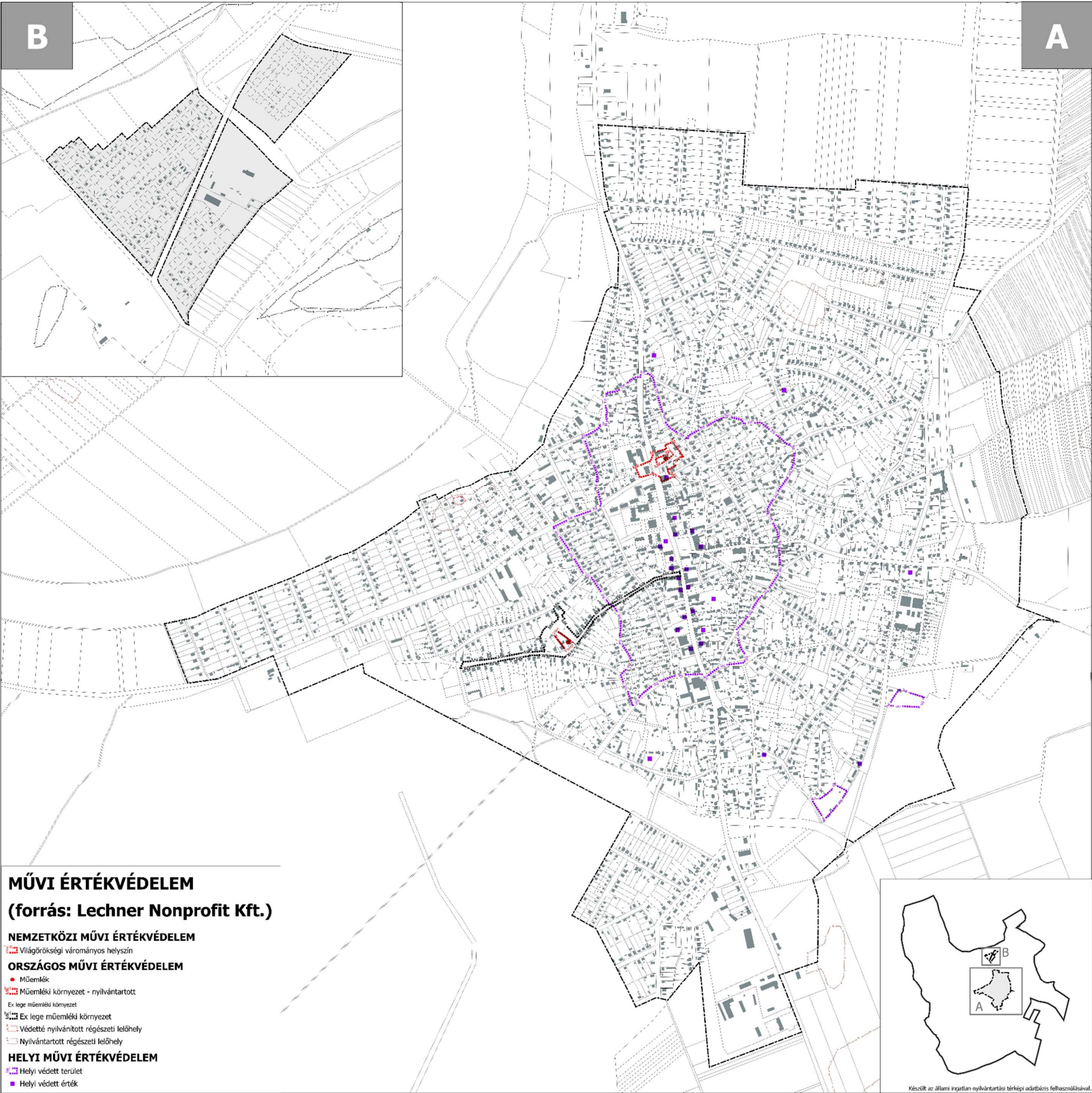
2M04. sorszámú tervlap – BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLATA: KÖZPONTI BELTERÜLET



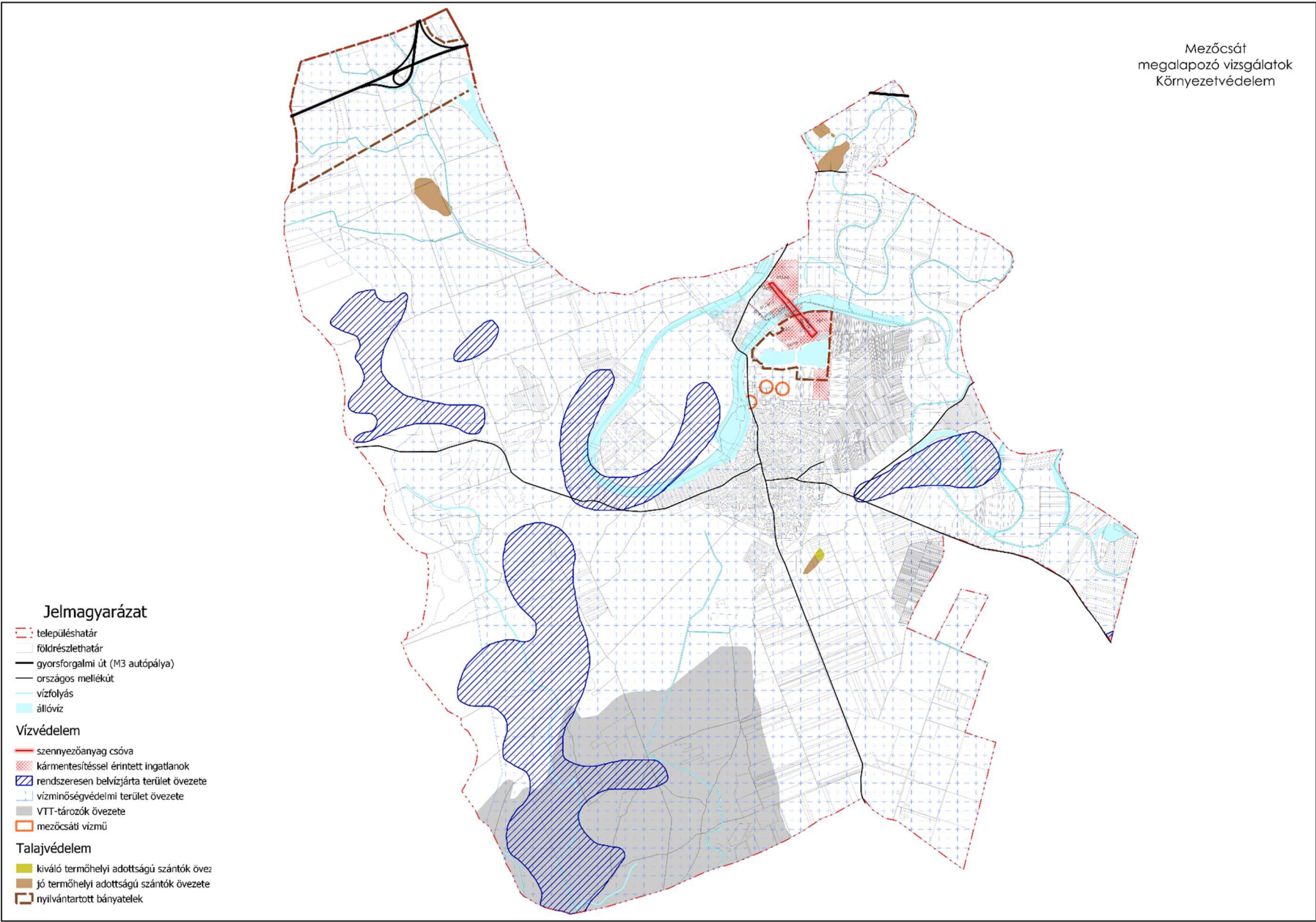
2M05. sorszámú tervlap – BEÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLATA: KÖZPONTI BELTERÜLET – BELSŐ LAKÓTERÜLETI TARTALÉKOK



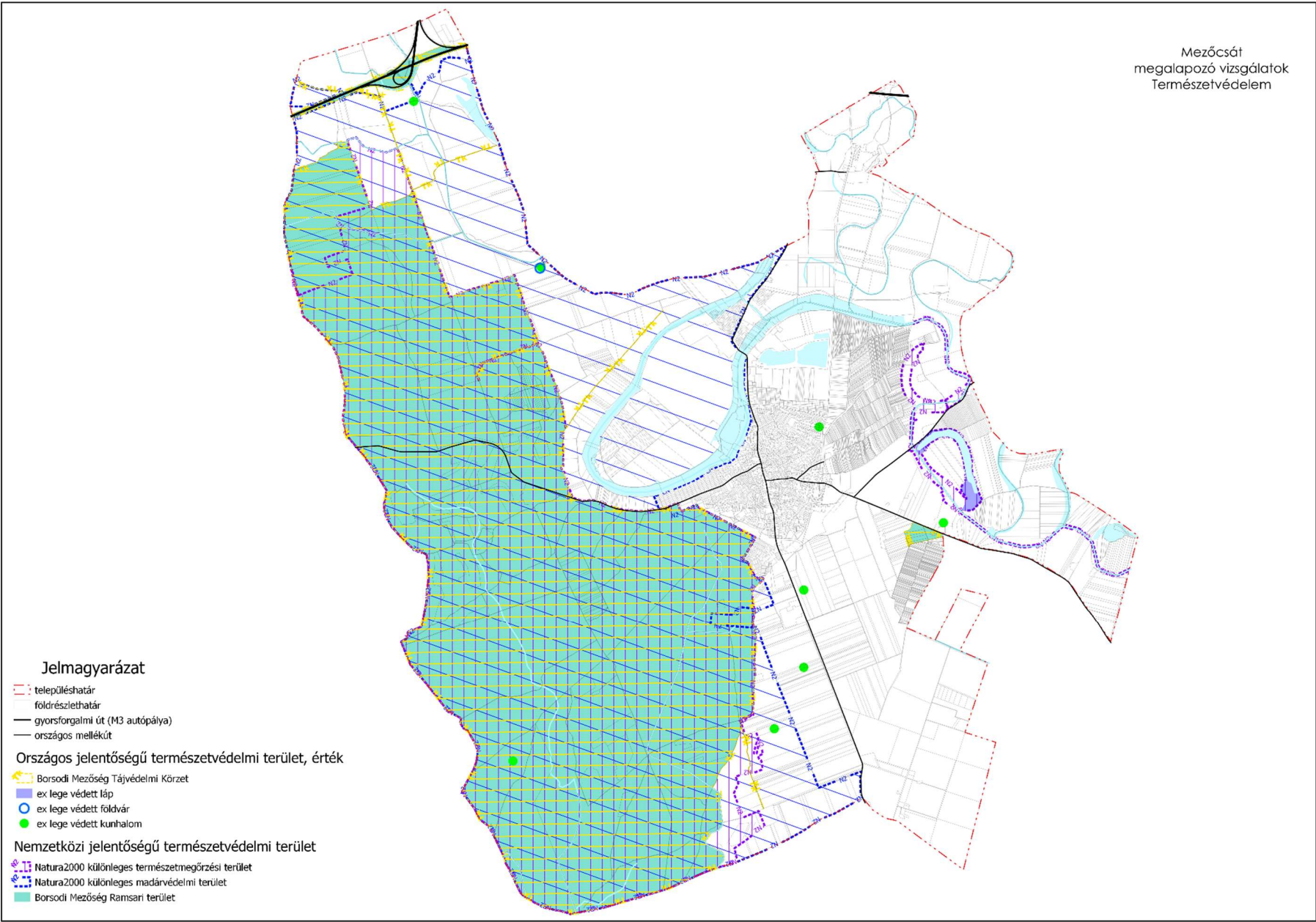
2M06. sorszámú tervlap – MEZŐCSÁT MŰVI ÉRTÉKVÉDELEMMEL ÉRINTETT ELEMEI

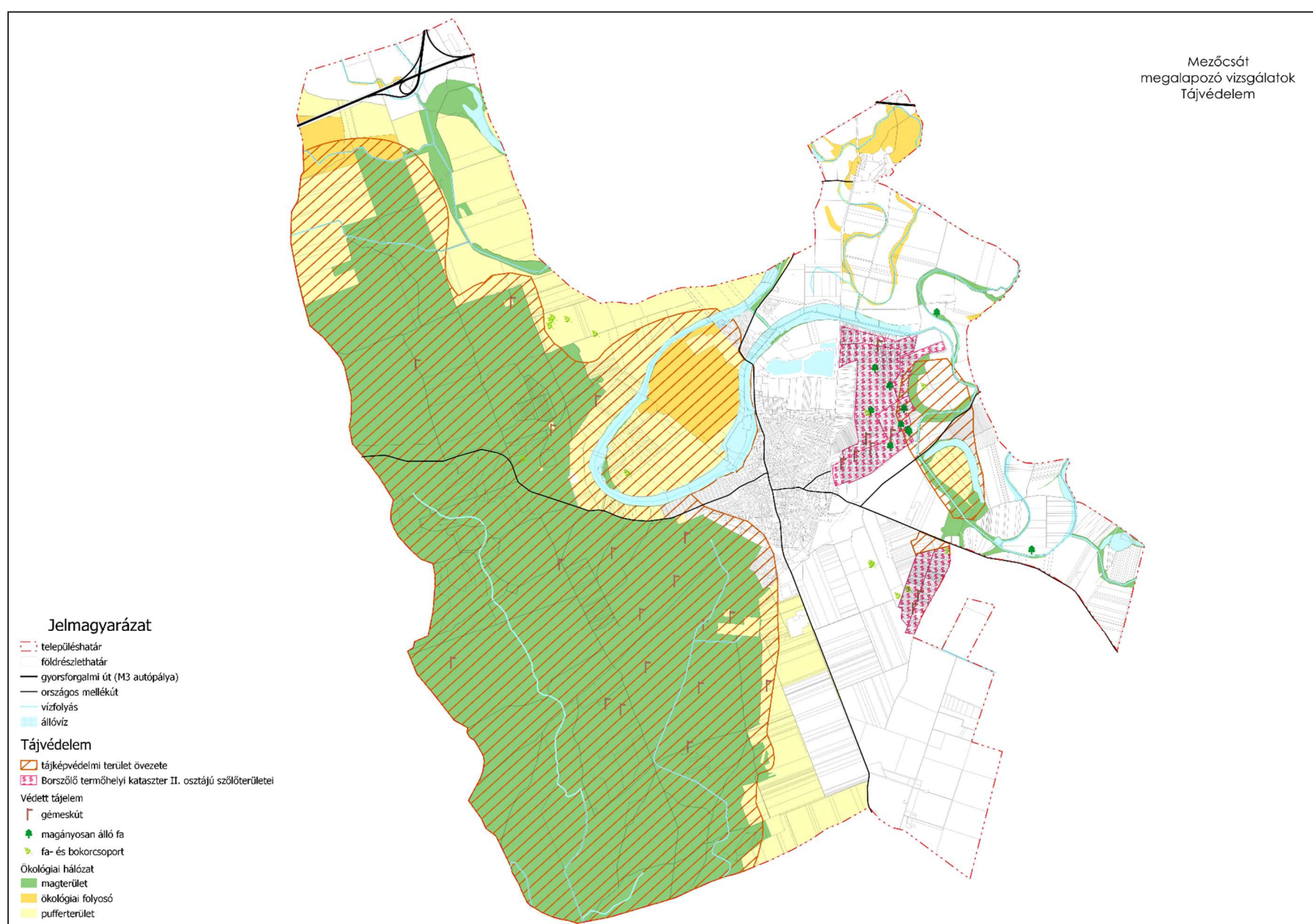


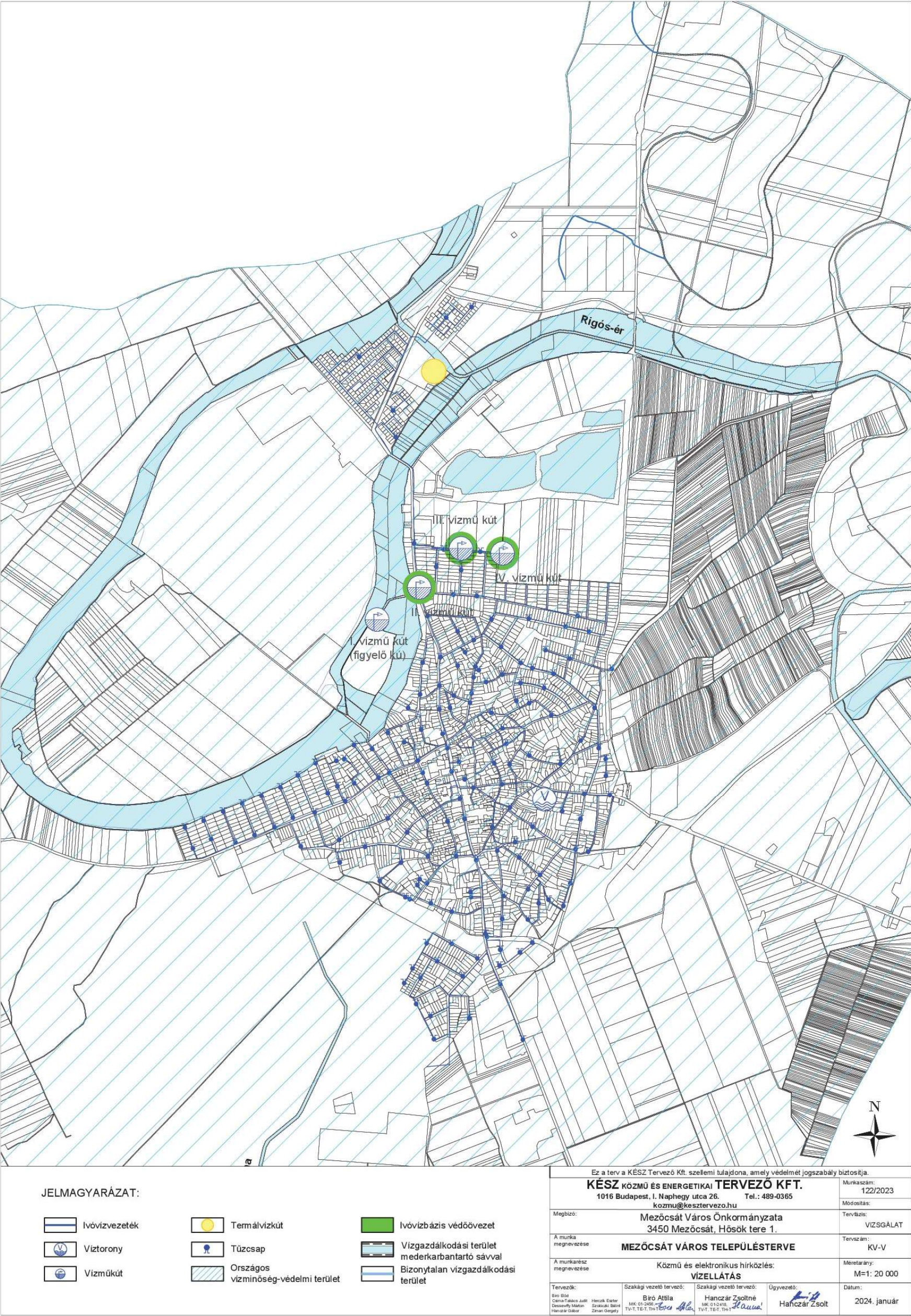
2M07. sorszámú tervlap – MEZŐCSÁT KÖRNYEZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGE



2M08. sorszámú tervlap – MEZŐCSÁT TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGE









JELMAGYARÁZAT:

- Gravitációs szennyvízcsatorna
- Nyomott szennyvízvezeték
- Szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel
- Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területtel
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval
- Bizonytalan vízgyűjtő terület

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	122/2023
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Modosítás:	
kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	VIZSGÁLAT
Megbízó:	Mezőcsát Város Önkormányzata		
	3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.		
A munka megnevezése	MEZŐCSÁT VÁROS TELEPÜLÉSTERVE		
A munkarész megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés: SZENNYVÍZELVEZETÉS		
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Biro Attila Csaná-Tócsa József Gyöngyösi Márton Hanczár Gábor	Biro Attila MK: 01-2456 TV-1, TE-1, TH-1	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-1, TE-1, TH-1	Hanczár Zsolt
Méretarány:	M=1: 20 000		
Dátum:	2024. január		





JELMAGYARÁZAT:

- | | |
|---|---|
| Nagyközép-nyomású földgázvezeték
5-5 m-es biztonsági övezettel | Gázátadó állomás |
| Középnomású földgázvezeték | Nagynyomású földgázszállító vezeték (FGSZ Zrt.) |
| Gáznomáscsökkentő | Termékvezeték (MOL Nyrt.) |
| Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval | Kőolaj szállításvezeték (MOL Nyrt.) |

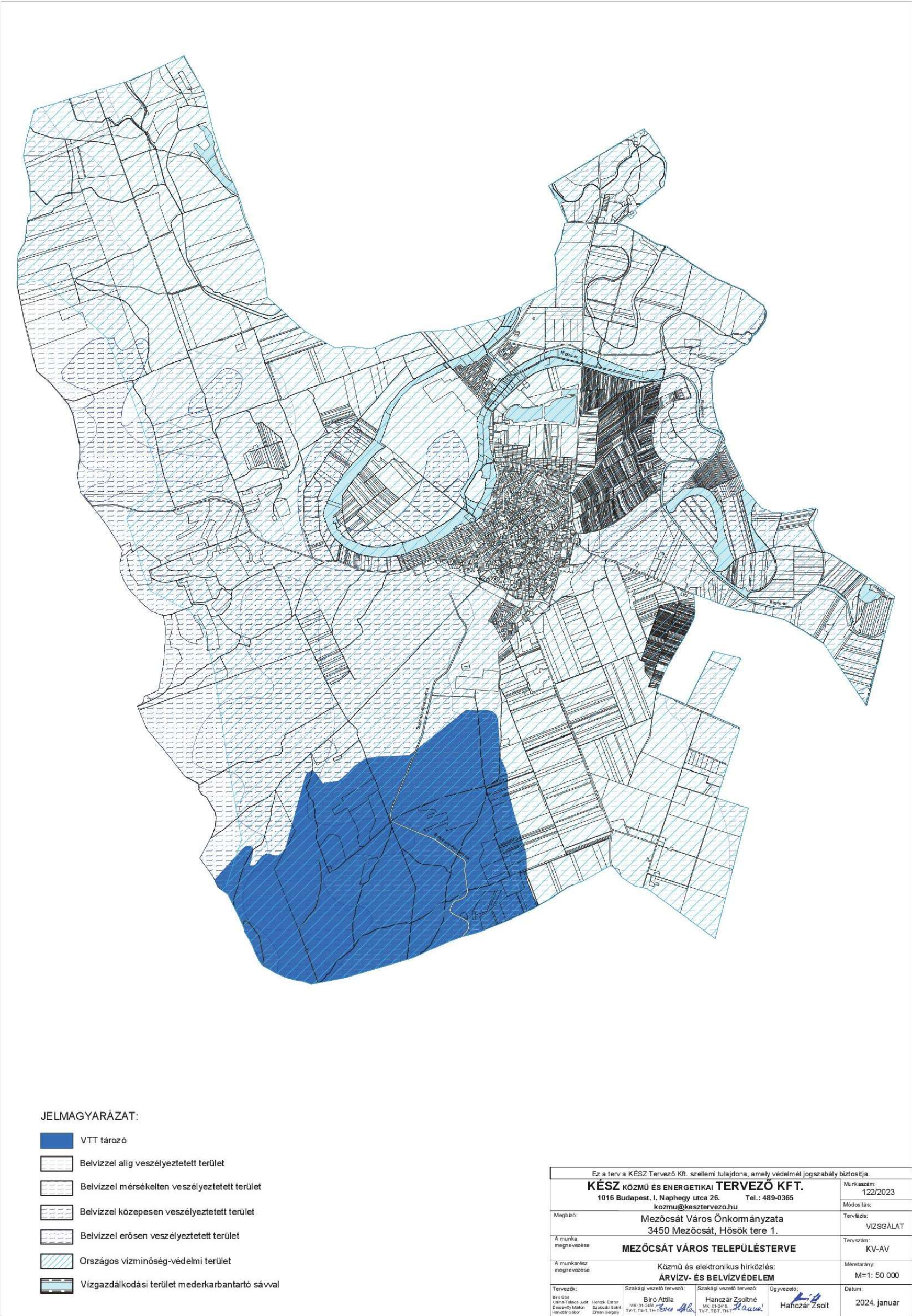
Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám: 122/2023	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Modosítás:	
kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	
Megbízó: Mezőcsát Város Önkormányzata		Tervszám:	
3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.		KV-G	
A munka megnevezése: MEZŐCSÁT VÁROS TELEPÜLÉSTERVE		Mérőarány:	
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: GÁZELLÁTÁS		M=1: 20 000	
Tervezők:		Dátum:	
Biro Attila Csaná-Falics Judit Geszteffly Márton Hanczár Gábor		2024. január	
Szakági vezető tervező:		Ügyvezető:	
Biro Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T		Hanczár Zsolt MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	

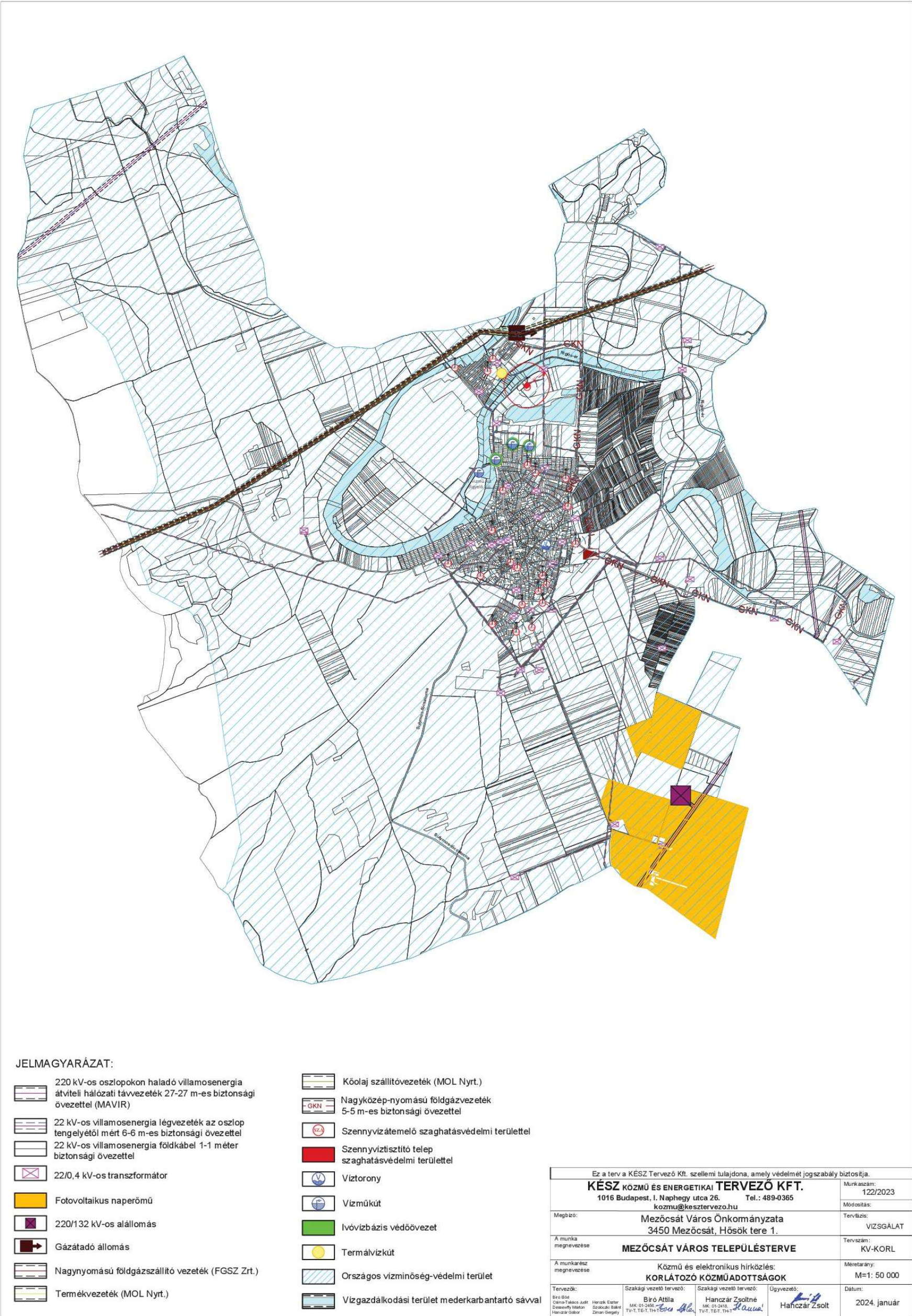


JELMAGYARÁZAT:

- Hírközlési hálózat föld felett (Telekom)
- Hírközlési hálózat föld alatt (Telekom)
- Hírközlési hálózat föld alatt (PR Telecom)
- Hírközlési hálózat föld felett (PR Telecom)
- Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	122/2023
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Modosítás:	
kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	VIZSGÁLAT
Megbízó:	Mezőcsát Város Önkormányzata		
	3450 Mezőcsát, Hősök tere 1.		
A munka megnevezése	MEZŐCSÁT VÁROS TELEPÜLÉSTERVE		
A munkarész megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés: ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS		
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Biro Attila Csaná-Tóth Judit Gerevnyák Márton Hanczár Gábor	Biro Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt
Dátum:	2024. január		





V01. sorszámú tervlap – JELENLEGI ÁLTALÁNOS TERÜLETHASZNÁLAT, INFRASTRUKTURÁLIS ELEMOK, INTÉZKEDÉST ÉS BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK



JELENLEGI ÁLTALÁNOS TERÜLETHASZNÁLAT, INFRASTRUKTURÁLIS ELEMOK, INTÉZKEDÉST ÉS BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

ÁLTALÁNOS TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Intézményterület vegyes terület (Vt)
- Településközpont vegyes terület (Vt)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gkszt)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)
- Üdülőkészítési terület (Üt)
- Hévígházhasználati terület (Üh)
- Nagyterjedésű sportolási terület (K-Sp)
- Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
- Temetői terület (K-T)
- Mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
- Rekreációs terület (K-Rek)
- Megújuló energia hasznosítására szolgáló terület (K-Me)
- Különleges beépítésre szánt nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület (K-B)
- Zöldterület - közpark, közkert, egyéb zöldterület (Z)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)

- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Rekreációs erdőterület (Ek)
- Természetközeli terület (Tk)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Tájszabványozási mezőgazdasági terület (Máj)
- Tanya (Mt)
- Folyókák, állóvizek és holtágak, közeli nyílt csatornák medre és partja (Vf)
- Közüti közlekedési terület (KÖü)
- Közüti közlekedési terület (KÖk)
- Rendeltetés nélküli terület
- Beépítetlen terület - természetes felszínborítás
- Beépítetlen terület

HATÁLYOST TERVEN KIJELÖLT TARTALÉK TERÜLETEK

- Ipari gazdasági terület - tartalék
- Kertvárosias lakóterület - tartalék
- Üdülőkészítési terület - tartalék

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK

- Felszíni víz - állóvíz (Országos Vízügyi Főig.)
- Bányatelek

ÚTHÁLÓZAT

GYORSFORGALMI ÚT

- Meglévő
- Tervezett

MELLÉKÚT

- Meglévő
- Tervezett

TÉRSÉGI SZEREPKÖRŰ ÖSSZEKÖTŐ ÚT

- Meglévő
- Tervezett

VASÚT MELLÉKVONAL

HATÁLYOS TSZT-BEN JELÖLT SZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ ÚTHÁLÓZAT

- Meglévő
- Tervezett

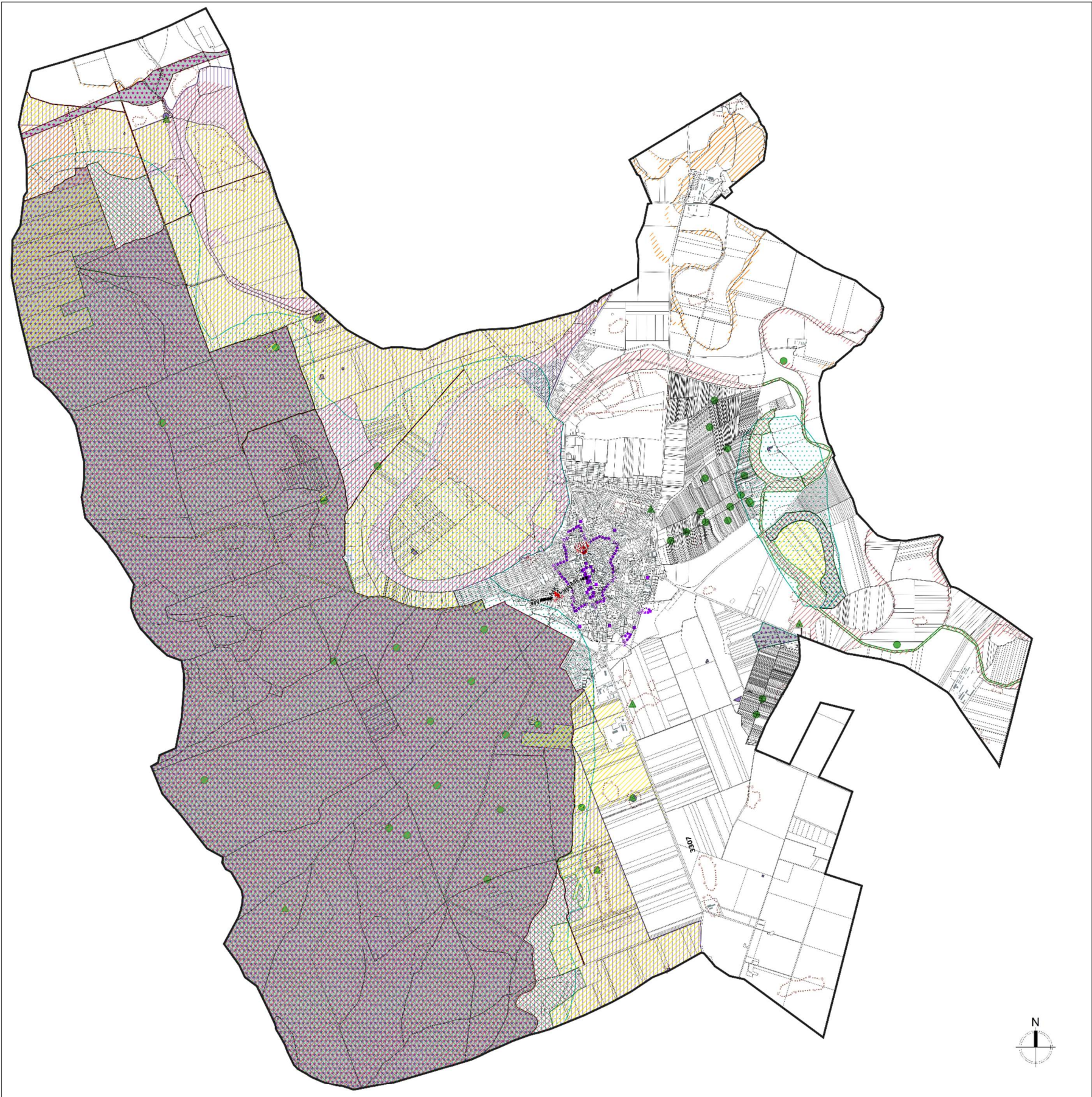
KÖZMŰHÁLÓZAT ÉS LÉTESÍTMÉNYEI

- Víznyelő
- Meglévő termálkút
- Meglévő víztorony, víztározó
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvíztároló
- 220/132 kV-os villamosenergia alállomás
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték
- Gázátadó-állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Állomási gázfáklya
- Fáklyavezeték
- Meglévő nagyfeszültségű földgázszállító vezeték
- Meglévő nagyfeszültségű földgázszállító vezeték (FOSZ Zrt.)
- Meglévő termékvázeték
- Meglévő közlekedési vezeték

INTÉZKEDÉST ÉS BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

- Szegregátum
- Szegregációval veszélyeztetett terület
- Potenciális akcióterületek

V01



ÉRTÉKTÉRKÉP

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS VÉDELEM

- Műemlék
- Világörökségi várományos helyszín
- Ex lege műemléki környezet
- Műemléki környezet
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Nyitvántartott régészeti lelőhely

HELYI VÉDELEM

- Helyi védett terület
- Helyi védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELMI

OLTALOM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

- Natura 2000 SPA - madárvédelmi terület
- Natura 2000 SAC - különleges természetmegőrzési terület
- Ramsari terület

ORSZÁGOS TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK, OBJEKTUMOK

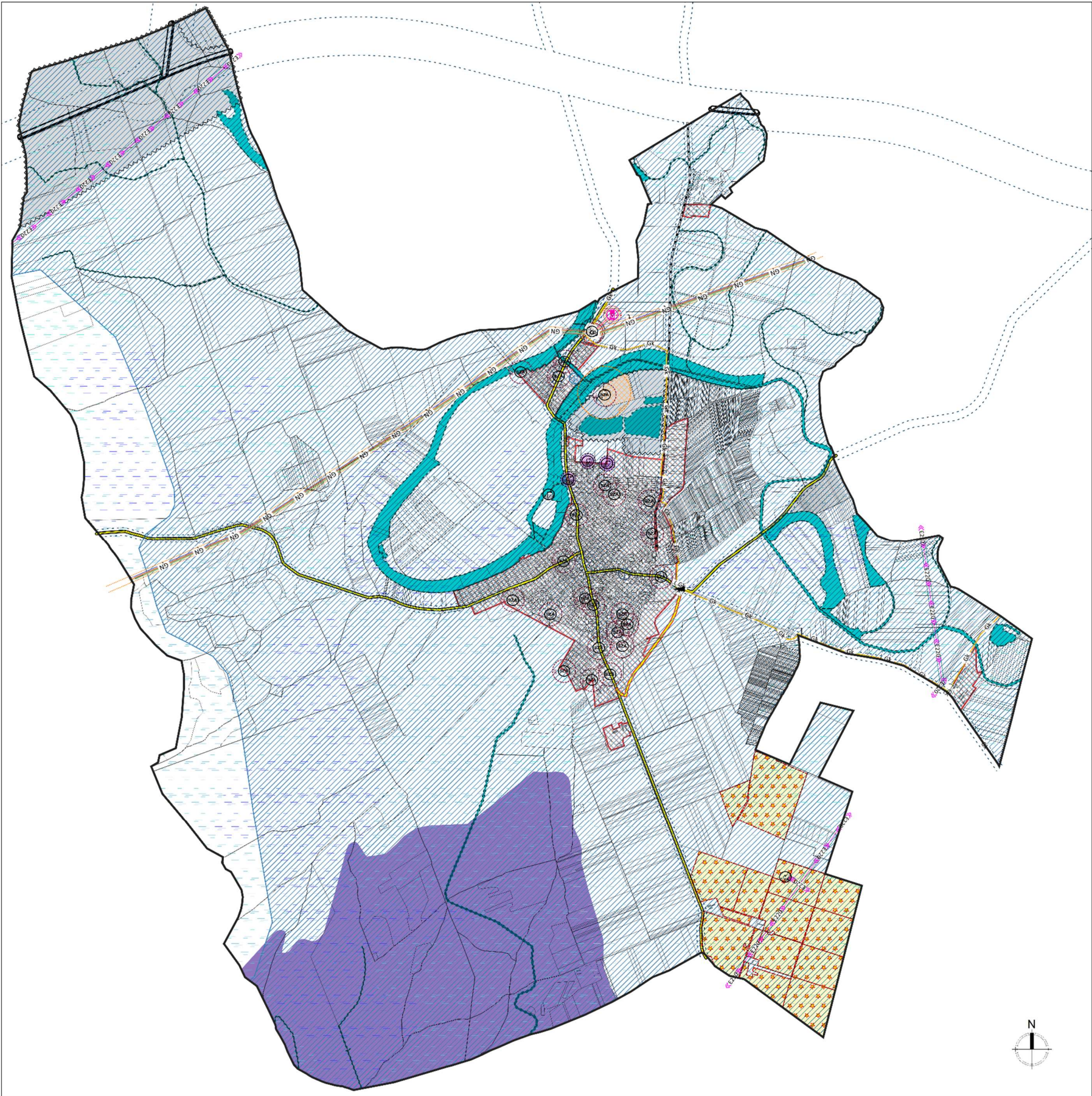
Országos Ökológiai Hálózat övezetei

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület

- Tájvédelmi terület övezete
- Ex lege védett láp
- Ex lege védett kunhalom
- Ex lege védett földvár
- Védett tájlelem-objektum
- Védett tájlelem - terület
- Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület



V02



KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Vízműkút
- Ivóvízbázis védőövezet
- Meglévő termálkút
- Meglévő víztorony, víztározó
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztisztító szaghatásvédelmi területe (150 m)
- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területe (300 m)
- 220/132 kV-os villamosenergia alállomás
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (27-27 m-es biztonsági övezettel (MAVIR Zrt.))

- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózati távvezeték biztonsági övezete (MAVIR Zrt.)
- Fotovoltaikus naperőmű
- Gázátadó-állomás
- Gáznyomáscsökkentő
- Állomási gázfáklya
- F Fáklyavezeték
- GN Meglévő nagynyomású földgázszállító vezeték
- GK Meglévő nagynyomású földgázszállító vezeték (FGSZ Zrt.)
- Szénhidrogén-szállító vezeték védőtávolsága
- t Meglévő termékvezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS VÍZRAJZI KORLÁTOZÁSOK

- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
- Belvíz-veszélyeztetettség
- Belvízzel alig veszélyeztetett terület
- Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
- Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

- Országos vízminőség-védelmi övezet (OTrT) (Országos Vízügyi Főig.)
- VTT tározó

FÖLDTANI KORLÁTOZÁSOK

- Bányatelek (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága)
- TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KORLÁTOZÁSOK
- Zajhatásvédelmi övezet
- Levegő tisztaság-védelmi övezet

KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEKKEK ÖSSZEFÜGGŐ KORLÁTOZÁSOK

- Gyorsforgalmi út
- Meglévő
- Tervezett
- Mellékút
- Meglévő
- Tervezett
- Térségi szereű összekötő út
- Meglévő
- Tervezett
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Utak, vasút védőtávolsága

V03